



Indledende møde vedr. udbygning af Risskov Skole

Risskov Skole 23. november 2022



IDAG:



Kl. 17-17.45 OPLÆG

- **Velkommen og præsentation af mødedeltagere** (*Lene Brejnegaard, Skoleleder Risskov Skole*)
- **Rammesætning af byggeprojekt** (*Anne Marie Due Schmidt, Bygningschef, Børn og Unge*)
- **Prognose og kapacitet** (*Louise Skov, Fuldmægtig, Børn og Unge*)
- **Løsningsmuligheder** (*Mette Folmer, Proces og projektleder, Børn og Unge*)
- **Status på arbejdet med sikker skolevej og BRT** (Bus Rapid Transit) (*Mette Shalertz, Projektleder, Teknik og Miljø*)

Kl. 17.45 – 18.45 DIALOG

Dialog, spørgsmål og ideer:

- I forhold til skoleparken
- I forhold til ledige bygninger, der kan bruges midlertidigt til undervisning
- Indspark til muligt borgermøde

Kl. 18.45 – 19 NÆSTE SKRIDT

Opsamling og næste skridt

Velkommen og præsentation af hinanden

*Lene Brejnegaard, Skoleleder Risskov
Skole*

Rammesætning af byggeprojekt

*Anne Marie Due Schmidt, bygningschef,
Børn og Unge*

Prognose og kapacitet

Louise Skov, fuldmægtig, Børn og Unge

Skoleprognose 2022 for Risskov Skole

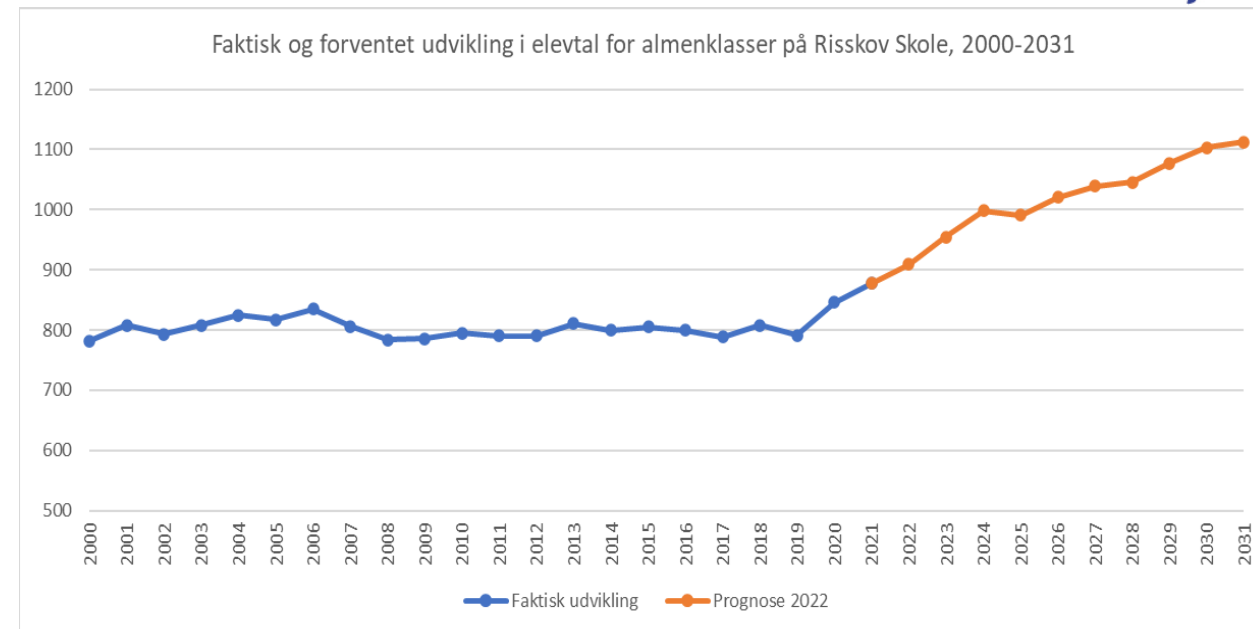


For skoleåret 2021/22 var der pr. 5.9.2021, indskrevet

- 878 almenklasseelever fordelt på 36 klasser
- 41 specialklasseelever fordelt på seks klasser

Børn og Unge forventer stigning i elevtallet på Risskov Skole*

- Forventet vækst i elevtallet i almenklasserne på 142 elever frem mod skoleåret 2026/27
- Forventet vækst med yderligere 93 elever fra 2027 frem mod 2031/32.
- Generelt forventes en stigning i antallet af 0-17-årige når man ser samlet på kommunen.



Stigningen i elevtallet skyldes boligudbygningerne i området, en stigende befolkning i 6-15-års alderen og heraf et større elevgrundlag i skoledistriktet.

*Børn og Unge arbejder primært ud fra prognosetal frem til 2026/27, da prognosen seneste år (2027-2032) er behæftet med en vis usikkerhed.

Boligprognose 2022 for Risskov Skoledistrikt

- Borgmesterens Afdeling udarbejder hvert år en boligprognose for det forventede boligbyggeri i de kommende ti år.
- Boligprognosen baseres på kendte udbygningsplaner, og forsøger på den baggrund at forudsige den fremtidige boligudbygning i kommunens lokalområder.
- Boligprognosen er inddelt i *små boliger* og *familieboliger*
 - Små boliger med 1-2 værelser
 - Familieboliger med 3 værelser og derover, opdelt yderligere i mellemstore boliger (3-4 vær.) og store boliger (over 4 vær.)

Garantidistrikt	Skoledistrikt	2022	2023	2024	2025	2026	I alt 2022-2026
Grenåvej Øst	Risskov	149	149	18	18	18	351

Kapacitet til undervisning på Risskov Skole

2021/22: Risskov Skole mangler 3 undervisningslokaler

2022/21: Risskov Skole mangler 5 undervisningslokaler

2031/32*: Det forventes at Risskov Skole vil mangle 12 undervisningslokaler

	Antal lokaler (klasse- og fælleslokaler)							
	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	31/32
Antal lokaler	39	39	39	39	39	39	39	39
Lokalebehov	42	44	46	47	48	50	49	51
Lokaleoverskud	-3	-5	-7	-8	-9	-11	-10	-12

*Børn og Unge arbejder primært ud fra prognosetal frem til 2026/27, da prognosen seneste år (2027-2032) er behæftet med en vis usikkerhed.

Elevvandring og egenskoleandel

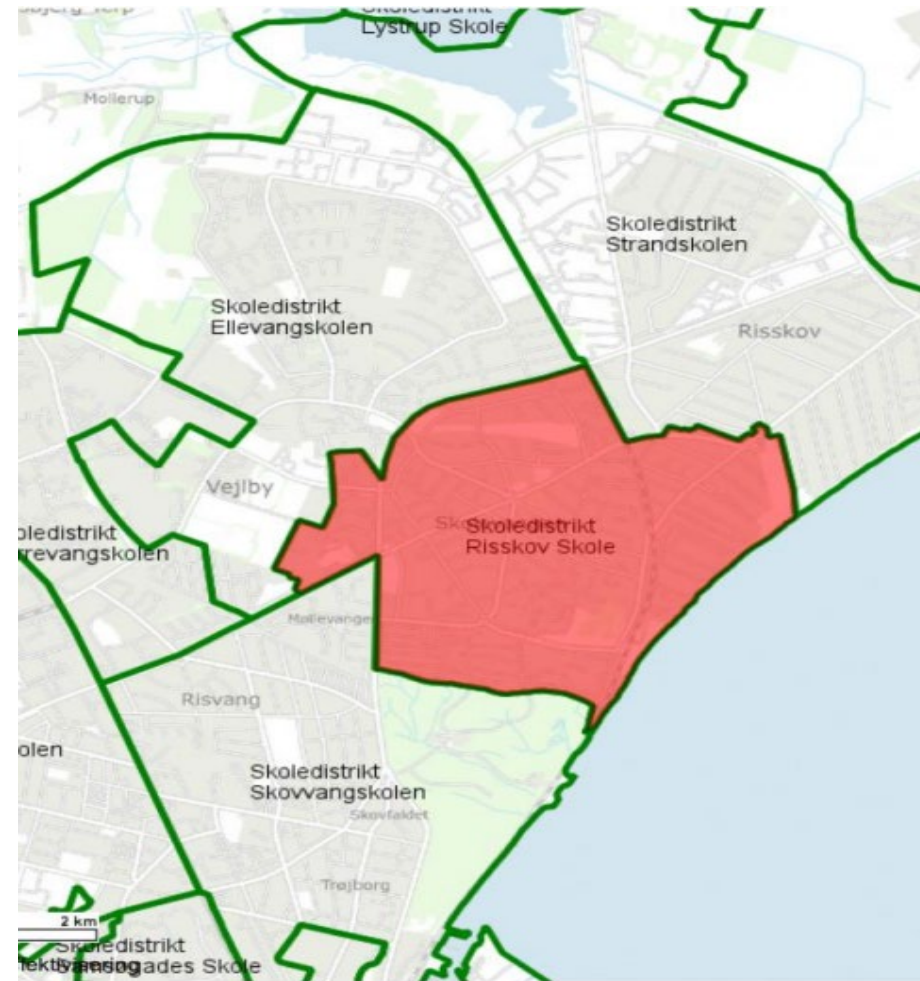
- Hvor bor og går eleverne i skole?

Hvor går de børn, som bor i Risskov Skoledistrikt, i skole?

- 77% af de børn i skolealderen, som bor i distriktet, vælger den lokale folkeskole til.
- 23% går bl.a. på andre kommuneskoler, privatskole, efterskole mv.

Hvor bor de elever, som går på Risskov Skole?

- Ud af Risskov Skoles 878 elever i almenklasserne, bor 78,4% indenfor distriktet.
- 190 af skolens elever er bosat i andre skoledistrikter.
 - Heraf 46 elever, som har boet i Risskov skoledistrikt, da de startede på skolen, men nu bor i et andet distrikt.
 - 144 elever går på Risskov Skole på baggrund af frit skolevalg.



Løsningsmuligheder

Mette Folmer, proces og projektleder, Børn og Unge

Udbygningsbehov

Udbygningsbehov i 2031-32	Nybyggede m ²
Fælleslokaler – 12 stk. af 83,6 m ² (nettoareal)	1003
Naturfag (naturfag 2) – 1 stk. af 85	85
Natur og teknologi (naturfag 1) – 2 stk. af 100	200
Billedkunst – 1 stk. af 100	100
Madkundskab – 1 stk. af 125	125
Musik – 1 stk. af 100	100
Pædagogiske arbejdspladser	162
Toiletfaciliteter 36 stk. (36*4,5)	162
I alt Behov	1937
Tilstødende areal (ex gang, service, ankomst) (0,6 x behov = bruttoareal) 0,6 x 1937 m ²	1162
I alt (bruttoareal)	3.100 m²

Udbygningsbehov og muligt bebyggelsesareal på Risskov Skole

Tabel 1: De beregnede m² der er behov for ved udvidelse af Risskovskolen for at sikre kapaciteten i 2031-32.

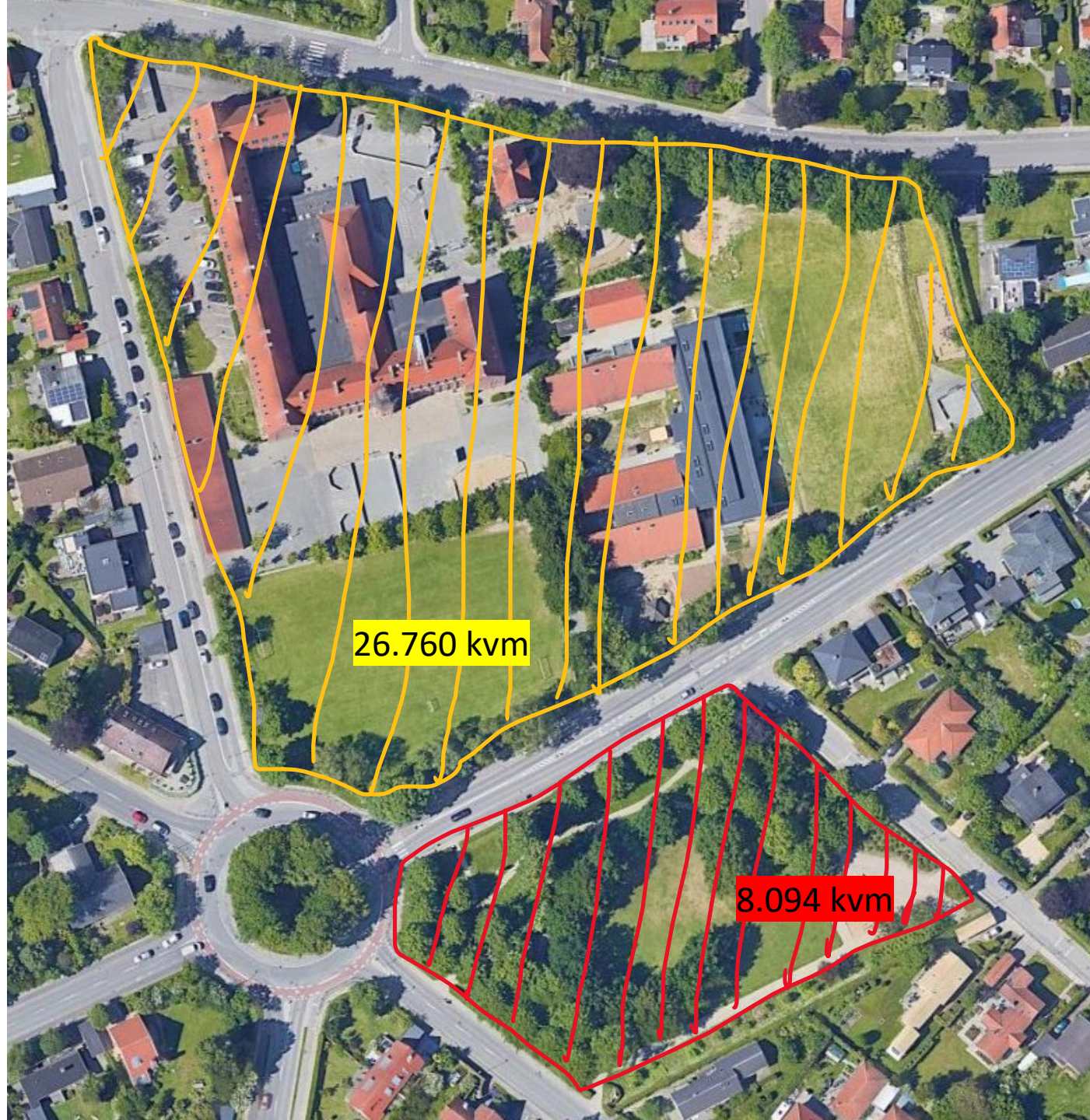
* Antal kvadratmeter til garderober afhænger af hvilke faciliteter der udbygges. Her regnes med garderober svarende til en hel udskoling.

** Der er ifølge skoleudbygningsprogrammet ligeledes behov for idrætsfaciliteter på 335 kvm. Disse findes i form af lejemål uden for skolens matrikel.

Skoleparken

Risskov Skole udbygges til fem spor.

Da udearealet omkring skolen i forvejen er sparsomt i forhold til antal af børn på skolen, er det tanken at bringe Skoleparken - det grønne areal syd for Vestre Strandallé - i spil, således der kan foregå udeundervisning oa.



Hvor meget fylder Den nye bygning?

Bygningsmassen der skal etableres, svarer til det røde felt markeret på oversigtskortet.

Det angiver en tre etagers bygning, hvor hver etage er ca. 1000 m²

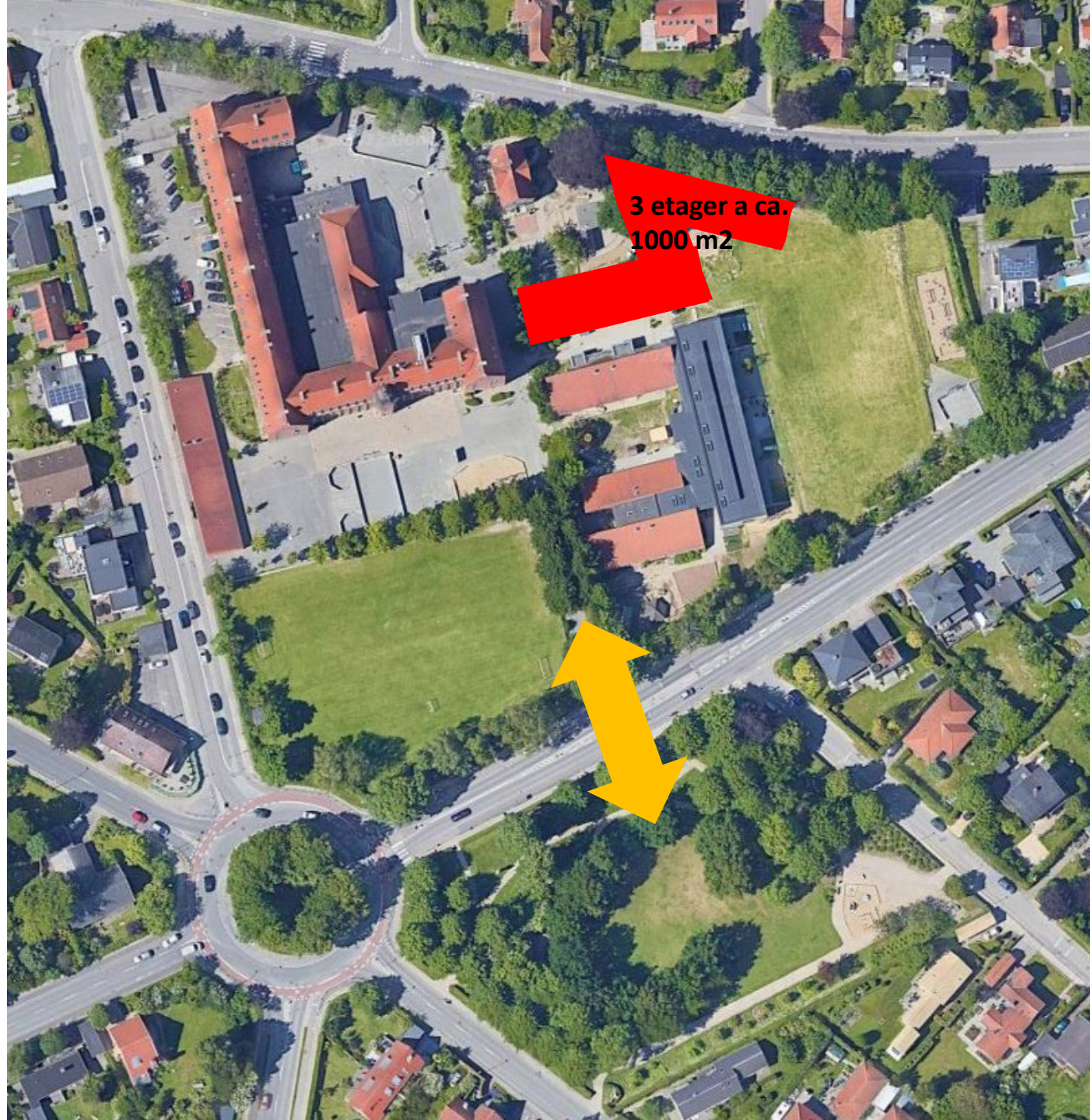


Bygningen kan tage mange former og placeringer

1. 'ZIG ZAG'

Her vises en mulig udformning, hvor pedelboligen nedrives og den nye bygning ligger i forlængelse af indskolingsbygningen og ud over boldbanen.

Forstanderbolig, hytte og have bevares.



2. 'SLOTS-LÆNGE'

En anden placering og form kan evt. lægge sig i forlængelse af den gamle skolebygning.

Det giver i sig selv ikke nok kvm og skal i givet fald suppleres med endnu en bygning af tilsvarende størrelsen.

Den viste udgave svarer til ca. 1200 kvm. og skal således suppleres med en bygning på ca 1900 kvm.



**Mulig placering for
eventuel
produktionskøkken**





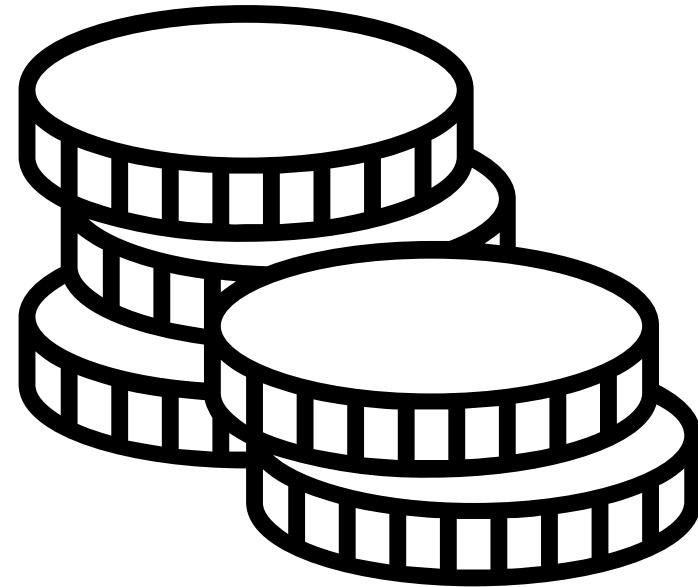
Bearbejdning af Skoleparken:

1. Sikker forbindelse over/under vejen
2. Toilet faciliteter med lille depot til undervisningsmaterialer
3. Evt. et overdækket område
4. Evt. hæk eller lign. mod Vestre Strandallé

Økonomi

Udbygningen er estimeret til at koste et sted mellem 125 – 130 mio. kroner.

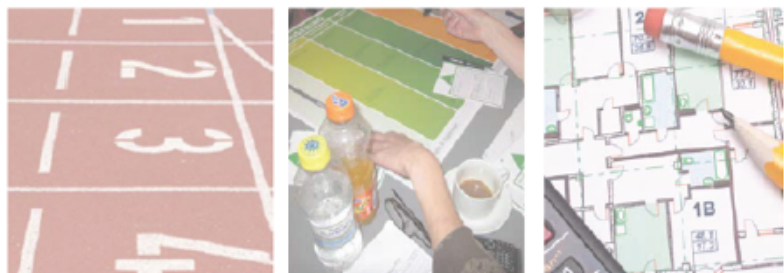
Beløbet er meget usikkert qua materialeprisstigninger grundet nuværende verdenssituation, hvor det må forventes at kunne komme større ændringer. Hertil kommer evt. lokalplansændringer, sagsbehandling og andre forhold der kan øge prisen, såsom jordbundsforhold og andre myndighedskrav.



Tid

UDKAST TIDSPLAN

MDR: Vurderet antal måneder i hver fase



UDKAST

Opstart 2022



EU-UDBUD AF RÅDGIVNING

EU-UDBUD AF ENTREPRISER

PROJEKTAFLKLARING

- Indledende opgaveforståelse
- Projektorganisation
- Projektgrundlag
- Snitflader til øvrige arbejdsplaner
- Anlægsøkonomisk overslag detaljeres
- Lokalplanundersøgelse

INDLEDENDE RÅDGIVNING

- Helhedsplan
- Funktionsafklaring
- Organisatorisk og fagligt samarbejde

PROJEKTERING

- Byggetekniske løsninger afklares, designses, tegnes og regnes

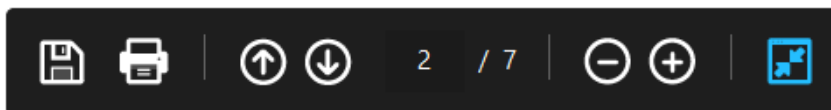
BYGGEPERIODE

- Forudsætning om udbud i hovedentreprise
- Skal afklares ift. udflytning af specialklasser og indflytningstakt

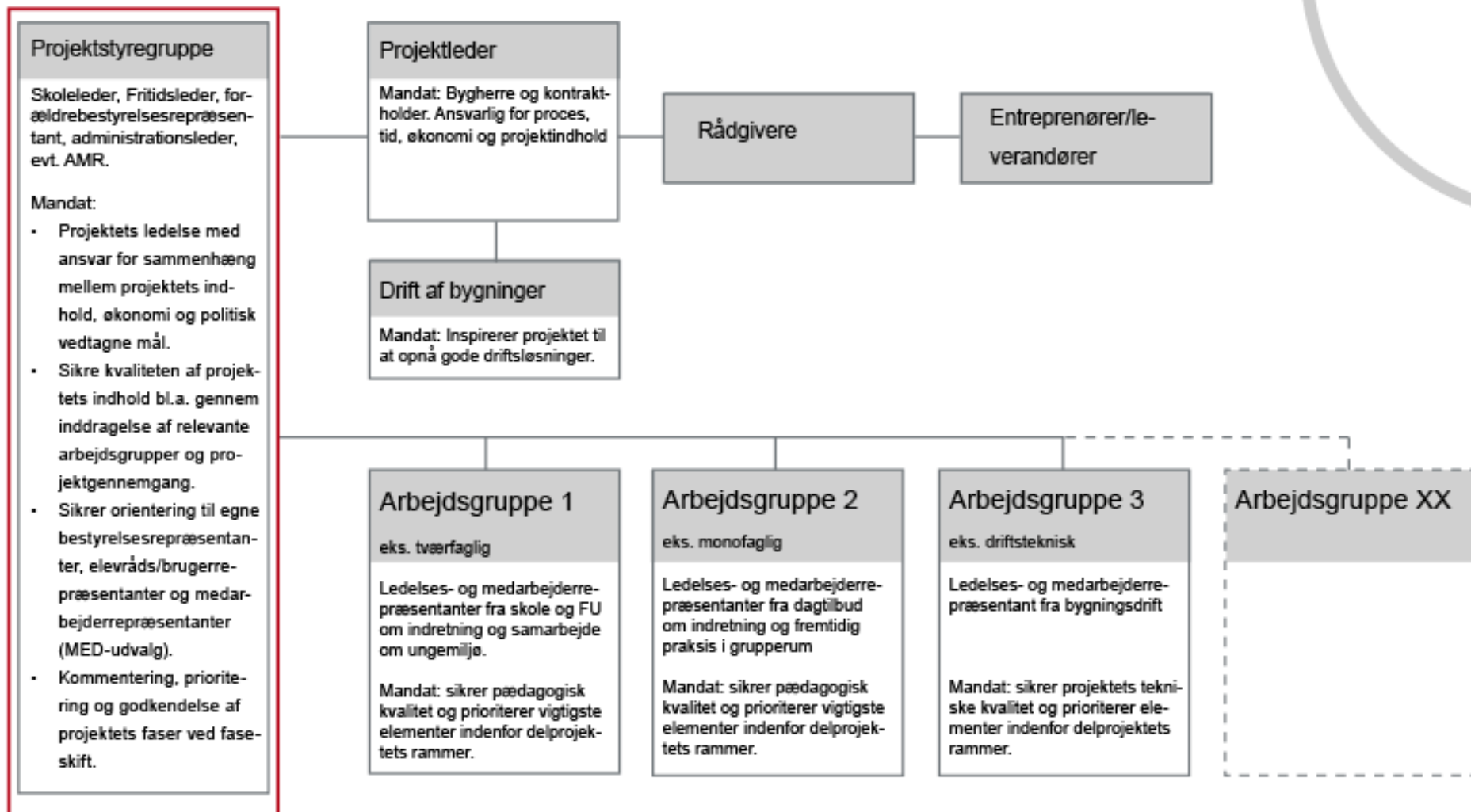
INDFLYTNING

- Forudsætning om udbud i hovedentreprise
- Skal afklares ift. udflytning af specialklasser og indflytningstakt

OBS! Denne indledende fase bliver udvidet med 12-24 mdr. pga. ekstra lokalplans arbejde og hørings processer.



Organisering



Infrastruktur og mobilitetsudfordringer

Mette Sahlertz

*Områdeansvarlig NORD, Teknik og Miljø,
Mobilitet*

Skolevejsanalyse: Martin Splid Svendsen

BRT(Bus Rapid Transit): Helle Hansen

DIALOG

Allerede nu er skolen presset på kapacitet. Derfor leder vi med lys og lygte efter ledige bygninger, der kan omdannes til et godt sted for midlertidig undervisning. Men hvor?

Spørgsmål?

Ideen og håbet er, at vi kan modernisere parken på en måde, der gavner både Risskovs borgere og skolens børn. Hvad skal der til for at det kan ske?



Spørgsmål og ideer, der er kommet forud for mødet:

- Hvor mange elever i elevprognosen, har ikke har bopæl i Risskov Skoles skoledistrikt?
- I forhold til Skoleparken hvilke konkrete ændringer i Skoleparken, kan eventuelt komme på tale:
 - Byggeri i Skoleparken – f.eks. til Toiletter, materiel mv ?
 - Etablering af boldbaner, multibaner eller lign?
 - Etablering af yderligere legepladsfaciliteter?
 - Nødvendig hegning?
 - Behov for at fælde træer?
 - På Risskov skoles arealer er der ingen adgang for hunde pga risiko for allergi og høm høm'er. Skoleparken bruges flittigt af hundejere. Vil Skoleparken blive lukket land for hunde?
 - Ændringer i Skoleparken for at få en trafiksikker forbindelse fra skolen til parken?
 - Andre ændringer???

Flere spørgsmål

- **Hvor meget er der tænkt på at modernisere den eksisterende skole?** Vi mangler rigtig meget opholdssteder for især de ældste elever.
- **Personaleforberedelse og mødefaciliteter.** Samarbejdskulturen har ændret sig en del siden 2013, og der er i højere grad brug for mødelokaler frem til individuelle arbejdspladser. Vi har fået lavet tegninger til mulige løsninger i de eksisterende rammer. Men holder lige på bremsen, indtil vi ved mere om tid og indhold i de nye planer.
- **Affaldssortering.** Vi havde planer om at nedgrave en affaldscontainer, men det projekt har vi ligeledes sat på pause, da affaldssortering måske skal tænkes ind i det nye?

Flere spørgsmål

- **Krav til personale-parkering?** Med øget elevgrundlag stiger også medarbejderantallet.
- **Plænen foran hovedbygningen.** Vi har et stort behov for udearealer, der kan bruges hele året rundt og formulerede en ansøgning til puljen for udendørs læringsrum på en kunstgræsbane. Det ville give os mulighed for at bruge plænen året rundt – til både undervisning og rekreative formål, og samtidig ville det give forbedrede forhold til fritidsbrugere og lokalbefolkningen. Den ide vil vi meget gerne trække med ind i projektet her.

IDE 1: Muligt alternativ til Skoleparken

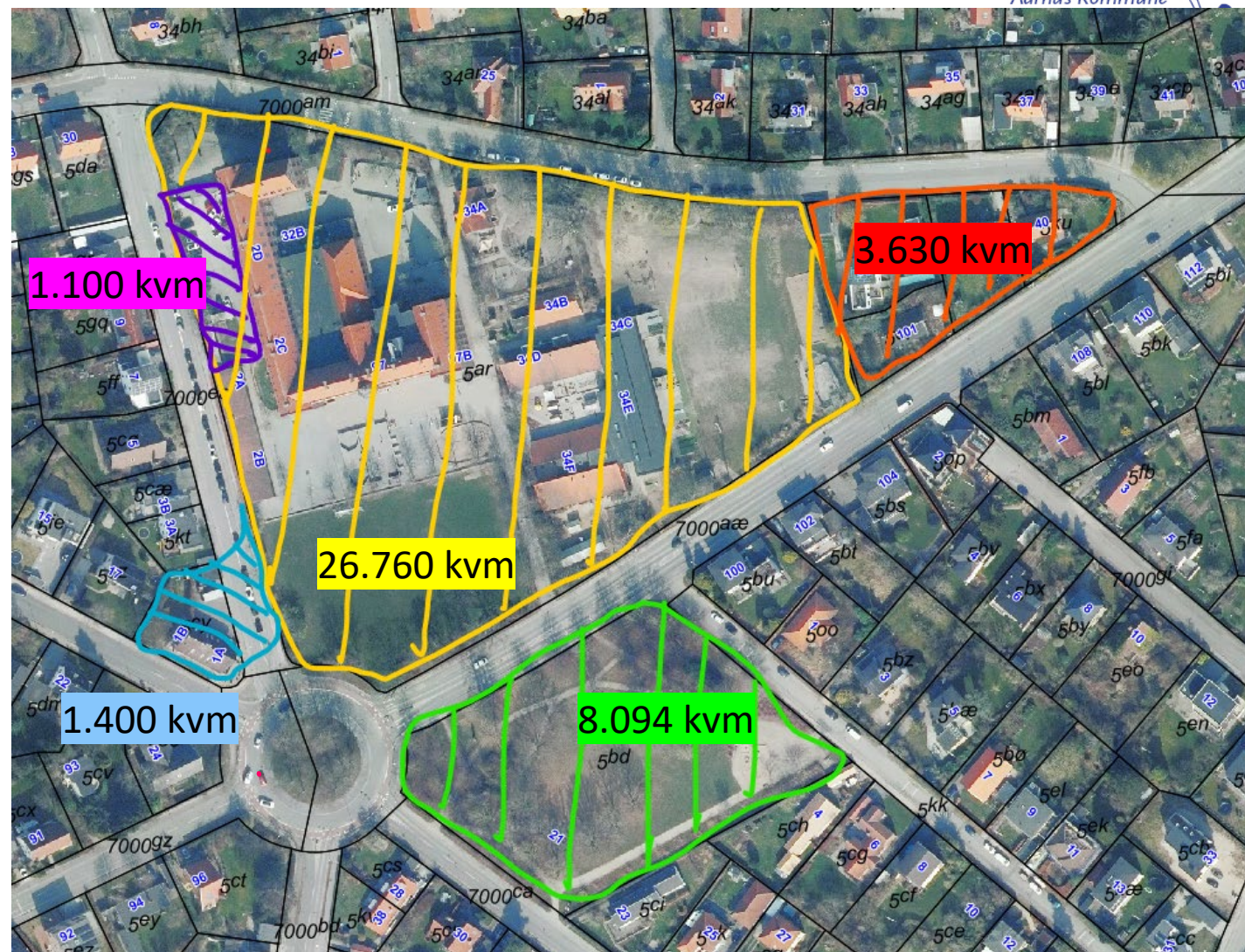
Anvendelse af Skolesvinget 1 + lukning af indkørslen til Skolesvinget fra rundkørslen, giver en grund på ca 1.400 m², der hænger sammen med Risskov Skoles grund.

- Bygningerne på grunden er moderniseret og har f.eks et stort køkken, som måske kunne anvendes til kantine, og de mange mindre rum i bygningen kan måske anvendes til specialklasseundervisning.

IDE 2: Personale parkering

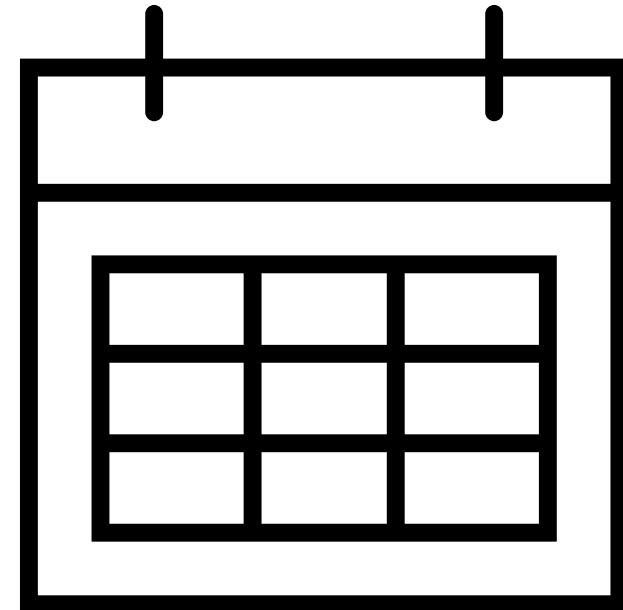
Flytte personale parkering til Risskov bibliotek og bruger nuværende parkering til børnenære arealer?

IDE 3: Opkøb af 4 matrikler øst fra skolen



Det næste år

- Undersøge mulighed for måden vi kan sætte Skoleparken i spil
- Afklaring af projektøkonomi
- Nedsættelse af styregruppe
- Inddragelse af lokal fællesråd, skoleledelse og skolebestyrelse
- Igangsættelse af midlertidig løsning på Risskovskoles kapacitetsudfordringer



Tak for nu

