



Aarhus Kommune

Mette Blicher Folmer - Ejendomme
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

26. februar 2026

Side 1 af 2

Tilkendegivelse om projekt med udvidelse af Risskov Skole

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Fortebakken 32B, 8240 Risskov

Efter modtagelse af høringssvar fra naboer og parter til projekt om udvidelse af Risskov Skole, har bygnings ejer, Aarhus Kommune Ejendomme, haft mulighed for at kommentere på disse. Kommenteringen har vi modtaget d. 20-12-2025 og er vedlagt som Bilag 1.

Høringssvar og videre projektering har blandt andet ændret på følgende forhold i projektet:

- Gavlene udføres nu af en skalmur i genbrugstegl af hensyn til robusthed.
- Afstand til naboskel mod øst for bygning 10 er ændret fra 12,5 m til 12 m pga. brandkrav ved bygning 9.
- Der fjernes et ekstra træ nord for bygning 9 pga. brandkrav.
- Bebyggelsesprocenten er steget fra 50,62 til 50,80 % pga. diverse tekniske justeringer.
- Der indbygges kunstprojekt på en gavl på hver af de nye bygninger. Kunstprojektet er under bearbejdning, men skitser mv. er vedhæftet som Bilag 4.

Relevant tegningsmateriale og beskrivelse er vedlagt som Bilag 3.

Det er vores vurdering, som Bygningsmyndighed at projektet kan godkendes, efter en helhedsvurdering, jf. BR18 § 187 og i overensstemmelse med de generelle kriterier i BR18 § 188, når det er fuldt oplyst med al relevant dokumentation, jf. BR18 § 10.

Det er desuden vores vurdering, at der kan meddeles en dispensation fra byplanvedtægt 1 § 4 til anvendelse som offentlig brug – skole.

Når vi modtager alt relevant dokumentation vil dette blive vurderet og når der kan meddeles en byggetilladelse, vil der blive udarbejdet

Byggeri

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2023-2100

Sagsbehandler:
Dennis Bech

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



en helhedsvurdering (samt dispensation fra byplanvedtægt 1 § 4). Efterfølgende vil byggetilladelsen og dispensation blive sendt til alle, som har givet høringssvar. Der er en klagefrist på 4 uger fra meddelelse om både byggetilladelse og dispensation. Klagevejledning vedlægges afgørelserne.

26. februar 2026

Side 2 af 2

Til denne skrivelse er vedlagt bygherres kommentering, vores kommentering, foreløbig relevant tegningsmateriale og beskrivelse og foreløbigt info om kunstprojekt.

Vedlagt

- Bilag 1 – Bygherres kommentering på høringssvar
- Bilag 2 – Byggeris kommentering på høringssvar
- Bilag 3 – Foreløbig relevant tegningsmateriale og beskrivelse
- Bilag 4 – Foreløbig info om kunstprojekt

Med venlig hilsen

Dennis Bech
Byggesagsbehandler