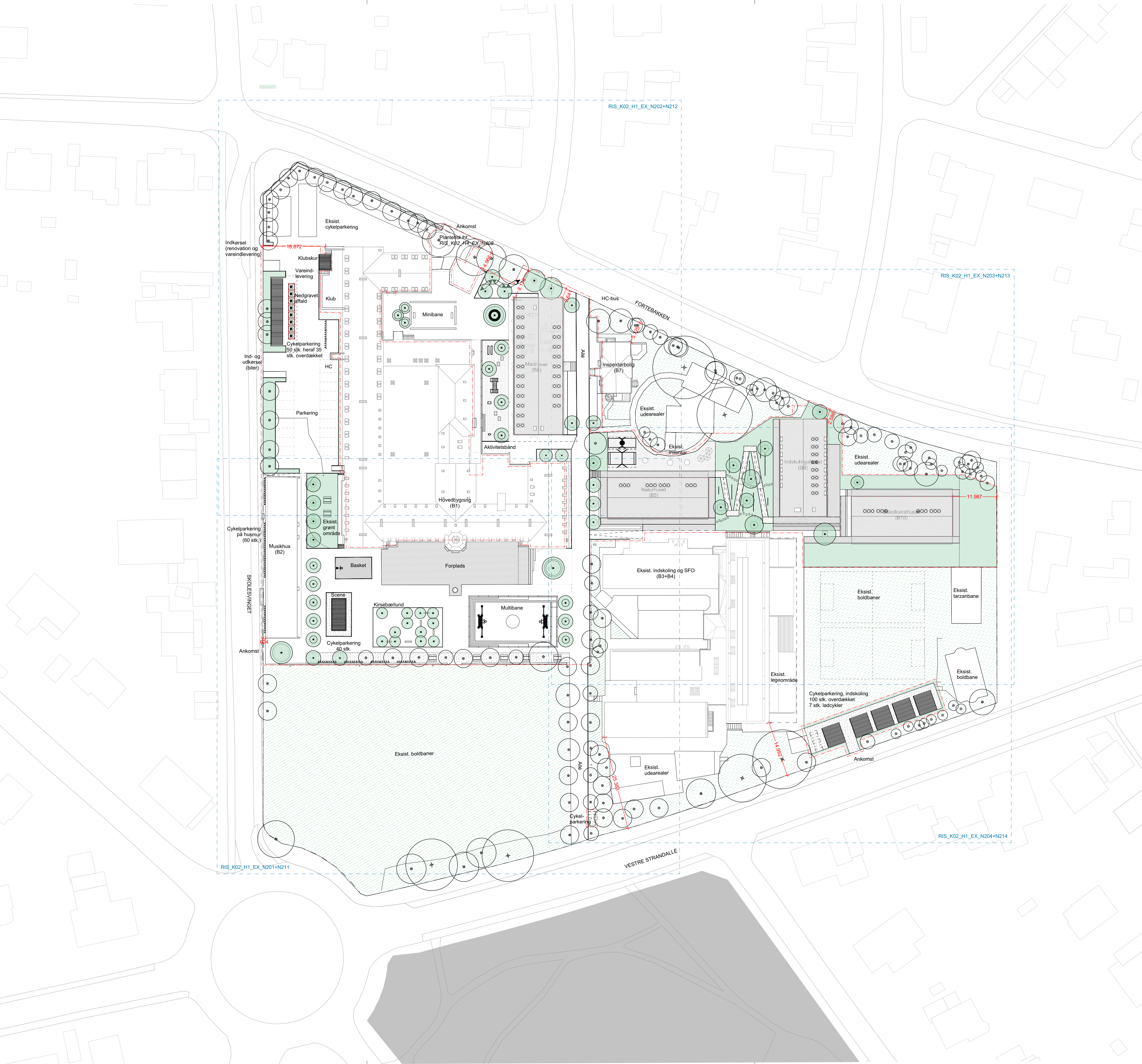




Signaturforklaring

- Entreprisegrænse (landskab)
- Matrikelskel
- Henvi sning til planudsnit og bygningsdetsplaner
- Eksist. Træ
- Nye træer (gade- og frugttræer)

Henvi sninger:

Kote - og belægningsplaner RIS_K02_H1_EX_N201 #/ N204
Beplanti ngsplaner RIS_K02_H1_EX_N211 #/ N214

1

2

3

4

5

6

7

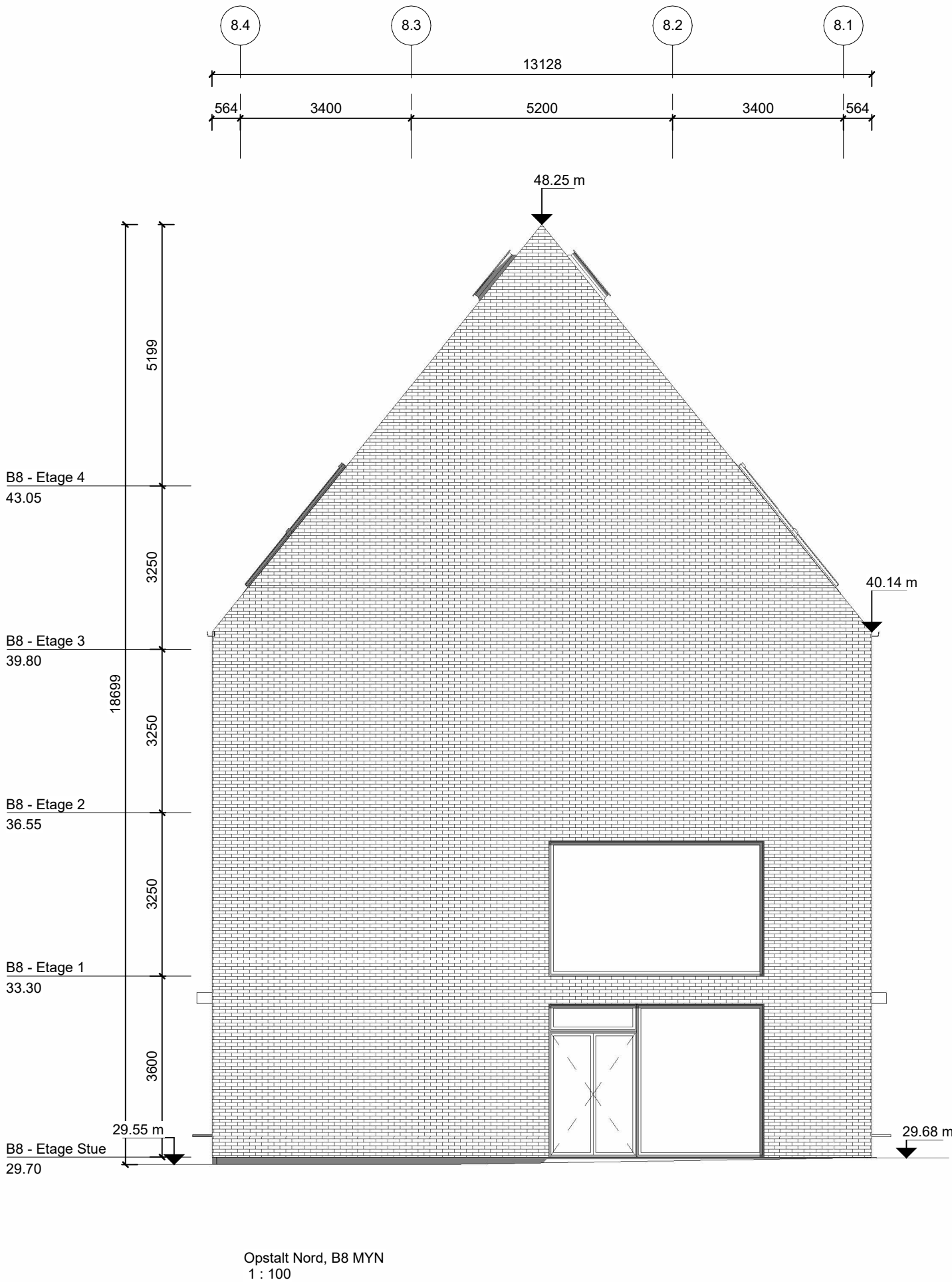
8

9

10

N

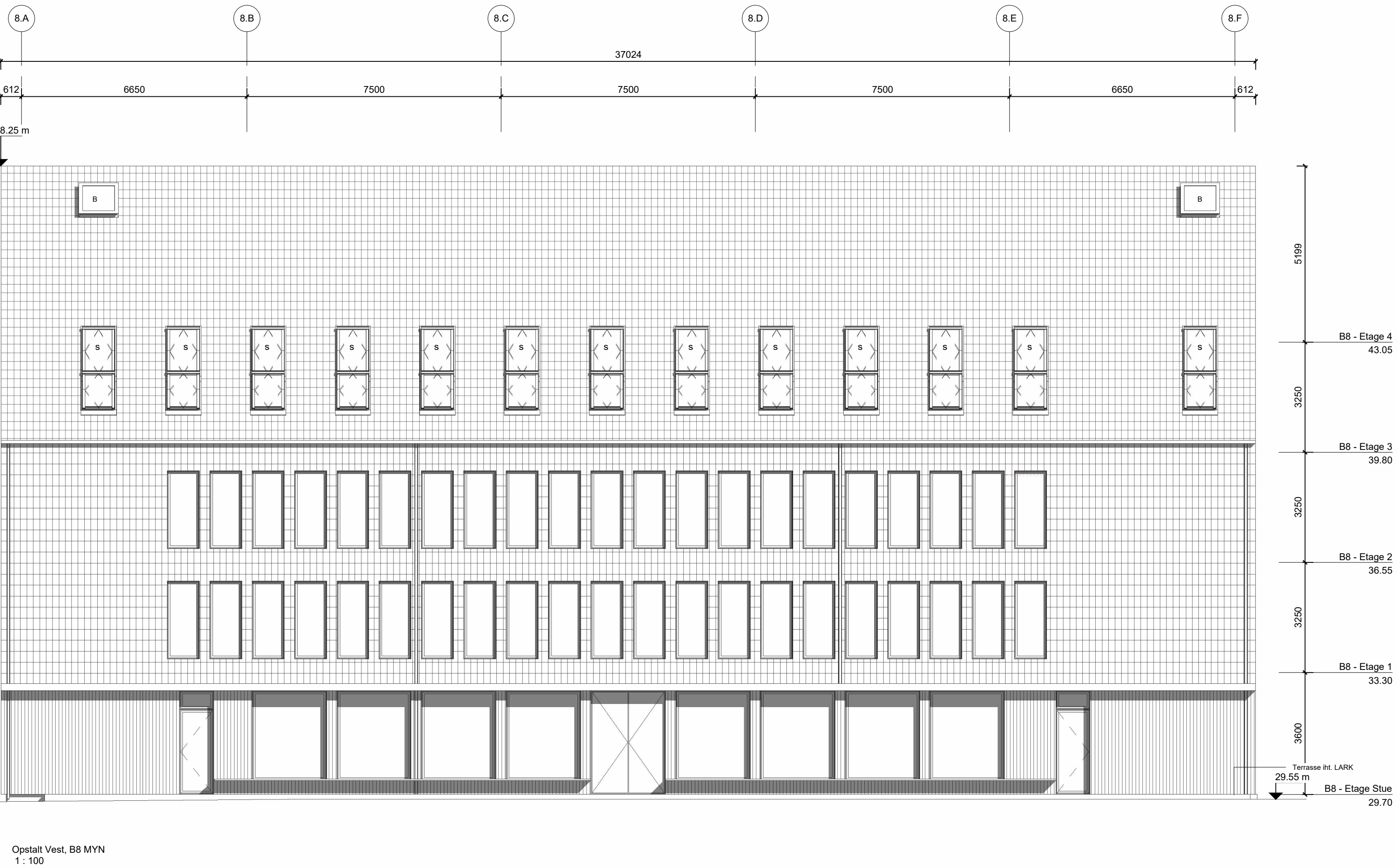
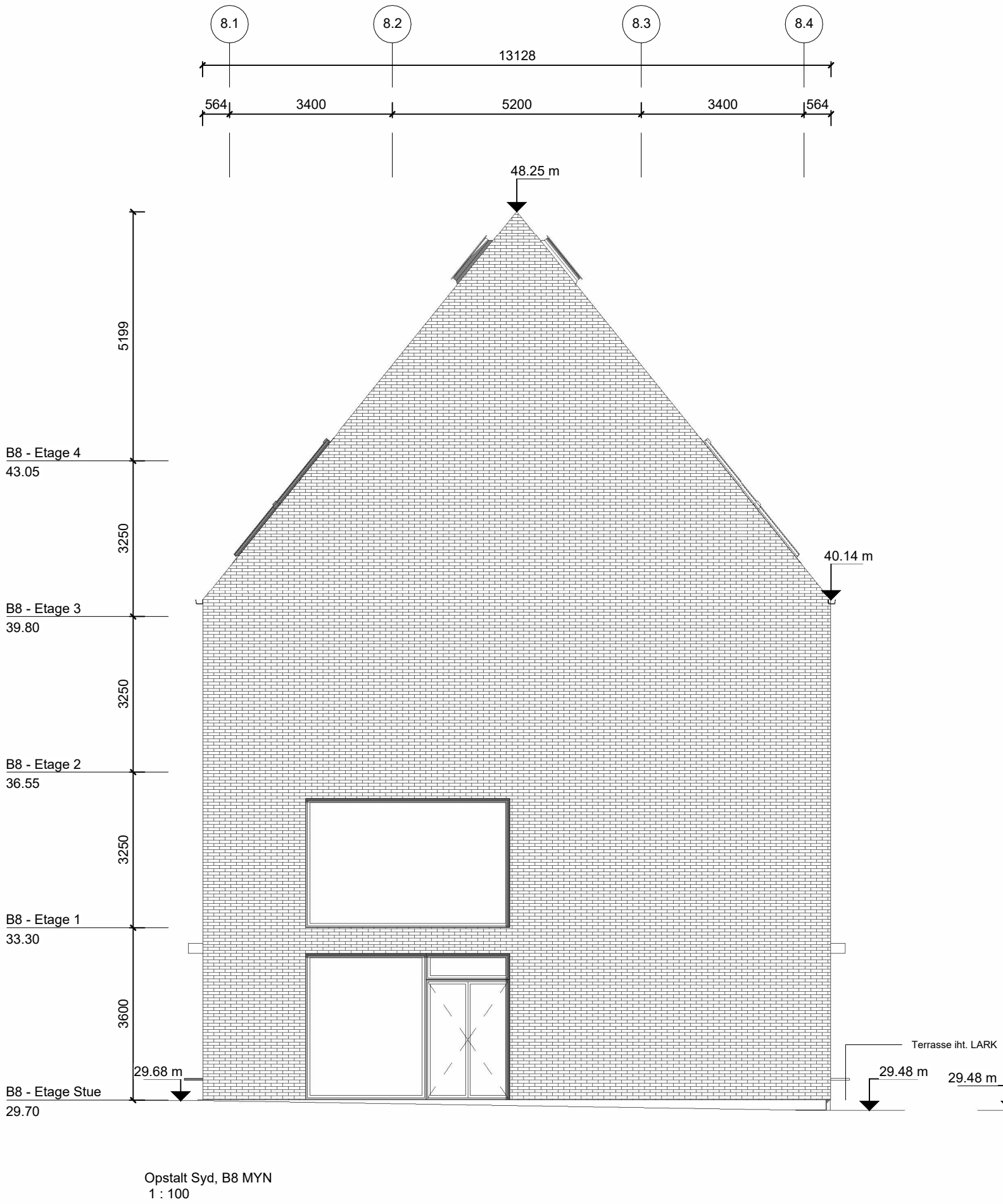
B 16.02.2026	
A 29.01.2026	
Rev. Nr.	Rev. Date Rev. Beskrivelse: Fra
680 / Risskov Skole om- og udbygning (5,8,9,10) Cobe • abc	
Bygherre: Århus Kommune	Udført af: cbo
Emne: Situationsplan Myndighedsprojekt	Udgiv. dato : 28.11.2025 Skala: 1:500 Kontrol af: ma Godkendt af: mala
Tegningsnummer: RIS_K02_H1_EX_N101 Rev.: B	
Århus Kommune, MTM - Aarhus Ejendomme Grøndalsvej 2 • 8260 Viby J • tlf. 8940 4400	
Situationsplan	
Papirstørrelse: A1	



- Signatur**
- Ydervæg - Skalmur af genbrugte mursten
 - Ydervæg og tag - Genbrugte falstegl
 - Ydervæg - Træfacade med lameller
 - Glas
 - Udhæng
 - Træstolper til udhæng
 - Tagrende
 - Nedløb i reces
 - Oplukkeligt vindue
 - Dør
 - Vippevindue i tag
 - S Udvendig solfaskærning
 - B Beklædningsplade på regopluk og brandventilation
 - R Redningsåbning
 - [L]%XX.0000 Bygningsdelskode

Rumnumre:
Bygningsnummer. Niveau. Løbenummer

Note:
Alle mål i mm.
Alle mål på tegningen er vejledende. Mål tages på stedet.
For informationer vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.
For informationer vedr. landskabsprojekt henvises der til LARK.
Endelig fastlæggelse og godkendelse af facademateriale foretages af Bygherre forud for fase-skift. Dette kan medføre behov for justering af åbningers placering og dimensionering i facaden, dog inden for projektets fastsatte geometriske rammer. Ændringerne kan have indvirkning på konstruktive forhold samt medføre nødvendige opdateringer af LCA-beregningen.



Site plan showing building layout and surrounding areas. Building 8 is highlighted in grey. Other buildings are numbered 1 through 10. A north arrow is present.

Rev. Nr.: Rev. Dato: Fra:

680 / Risskov Skole Om- og udbygning

Bygherre: Aarhus Ejendomme

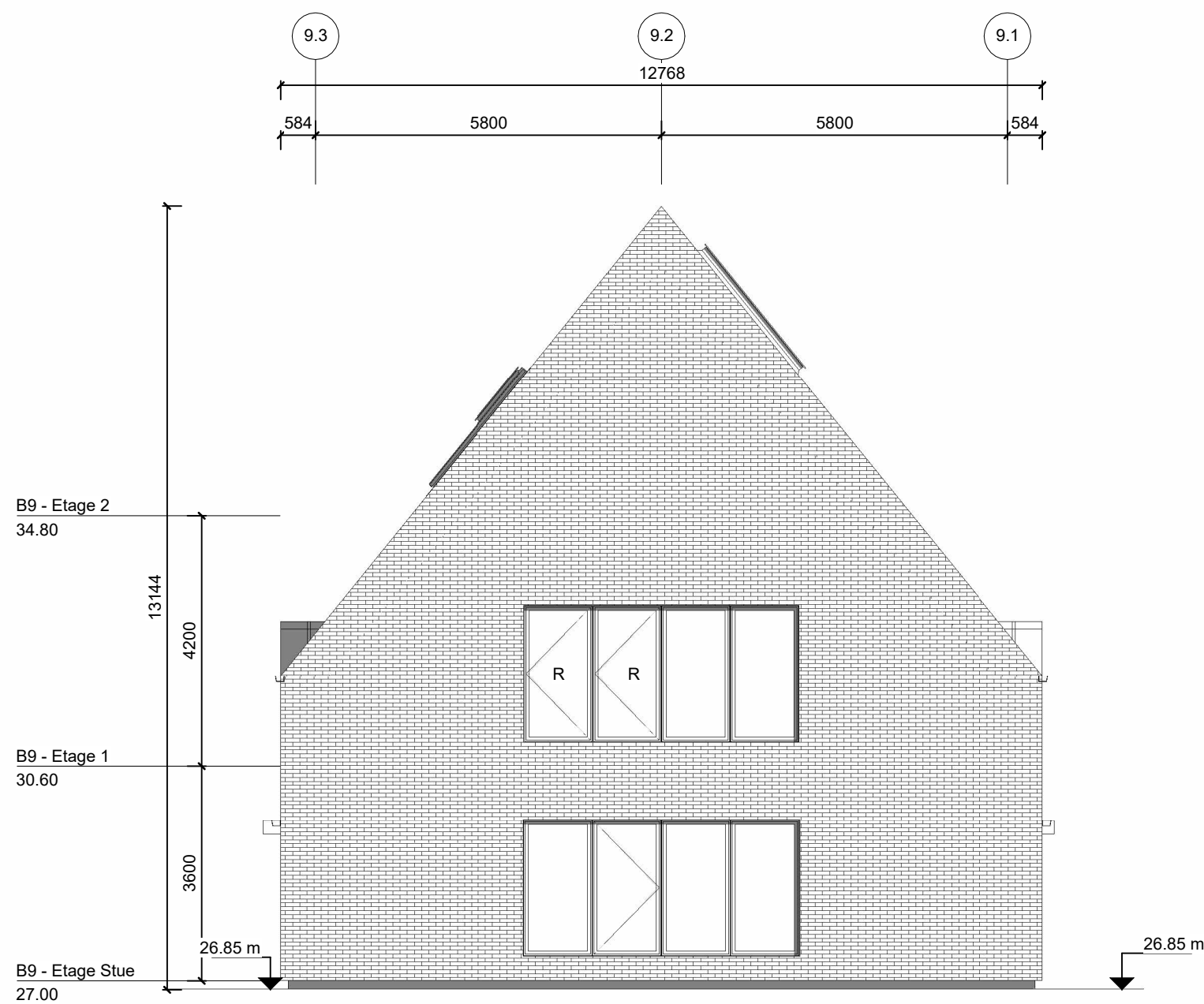
Emne: Facader, Bygning 8 "Madhuset" Myndighedsprojekt

1. udgiv. dato : 2025-11-28
Skala: 1:100

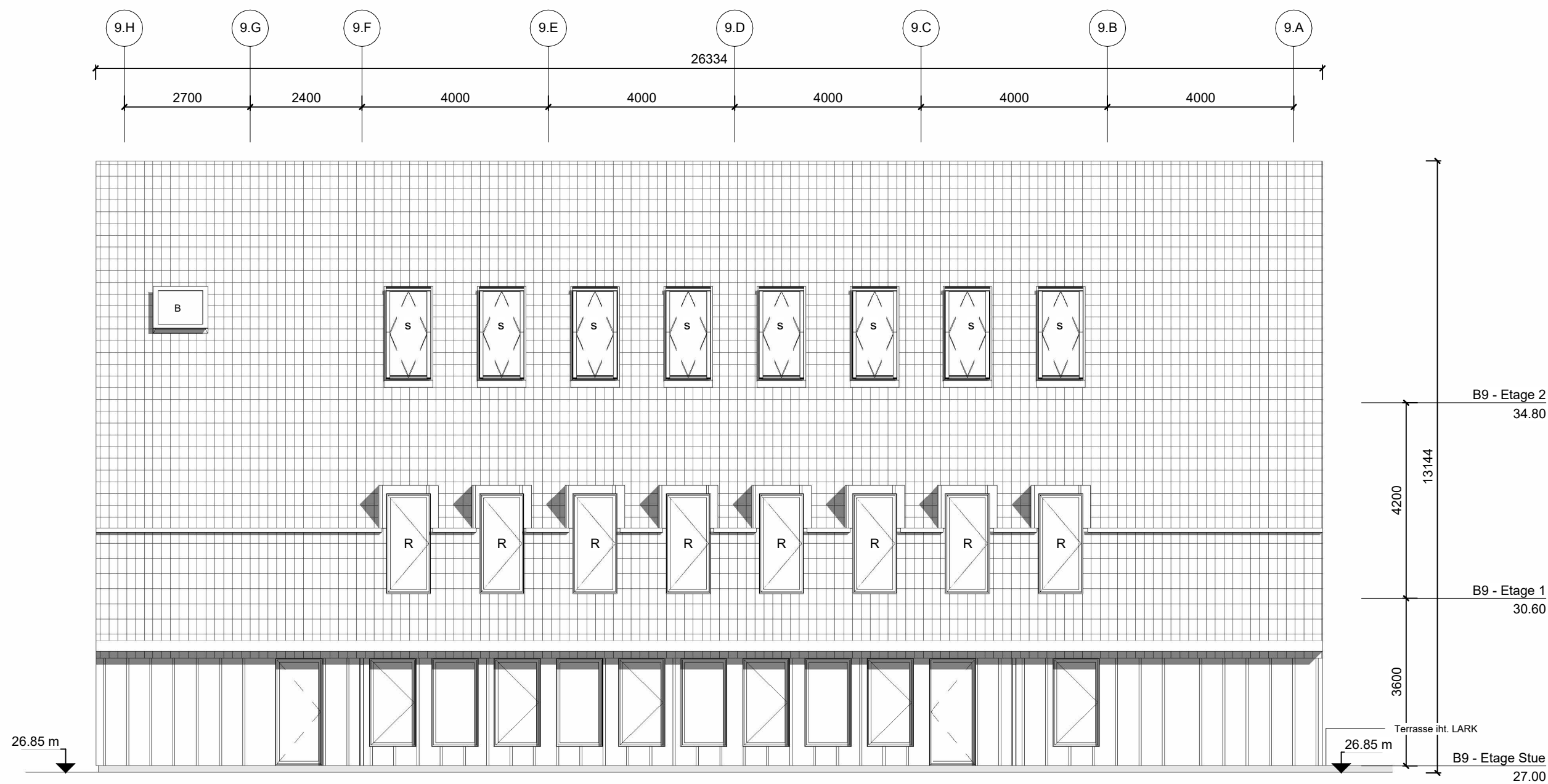
Tegningsnummer: Rev.:

RIS_K01_MYN_LB8_H2_T00_N801

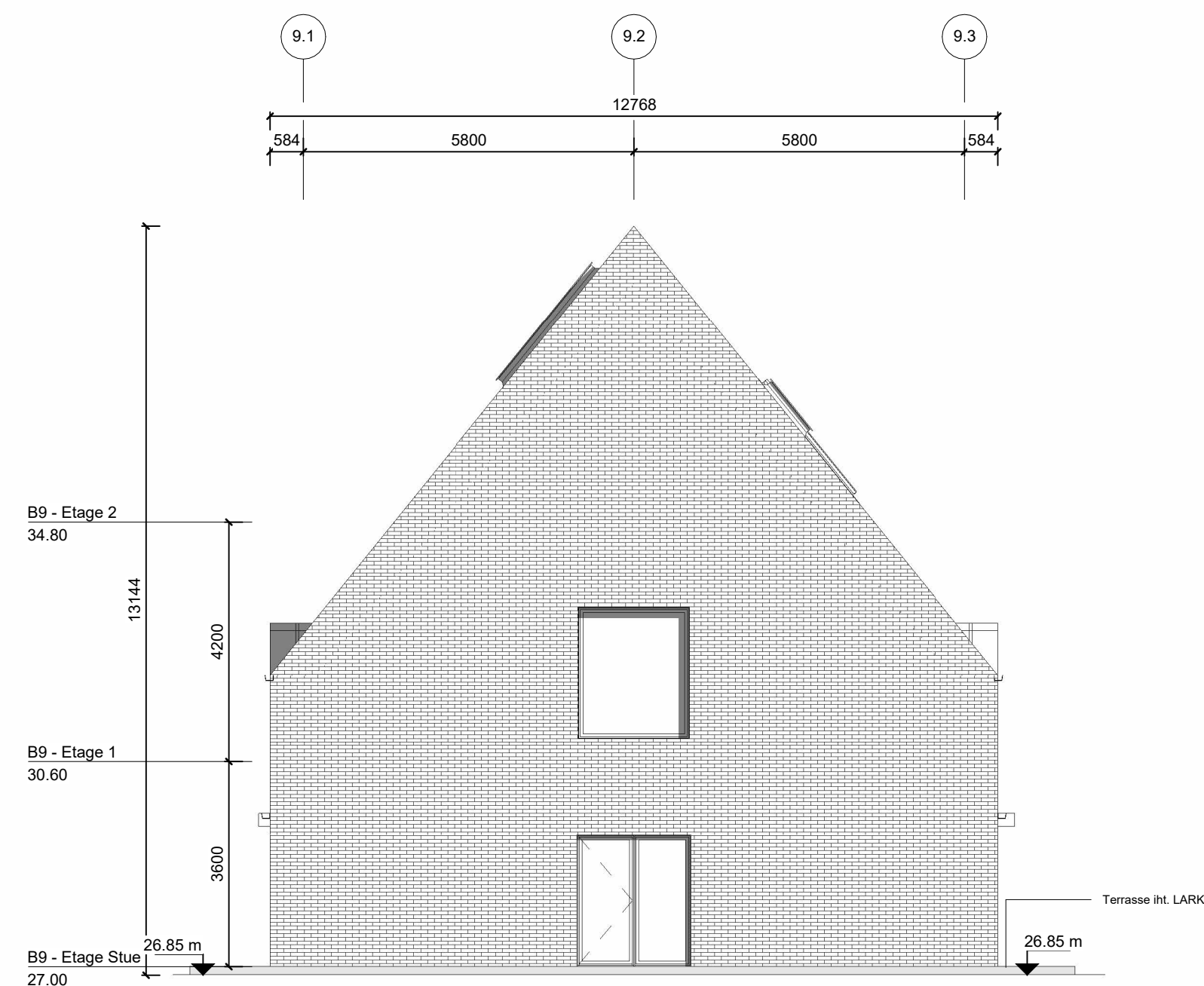
Papirstørrelse: A1



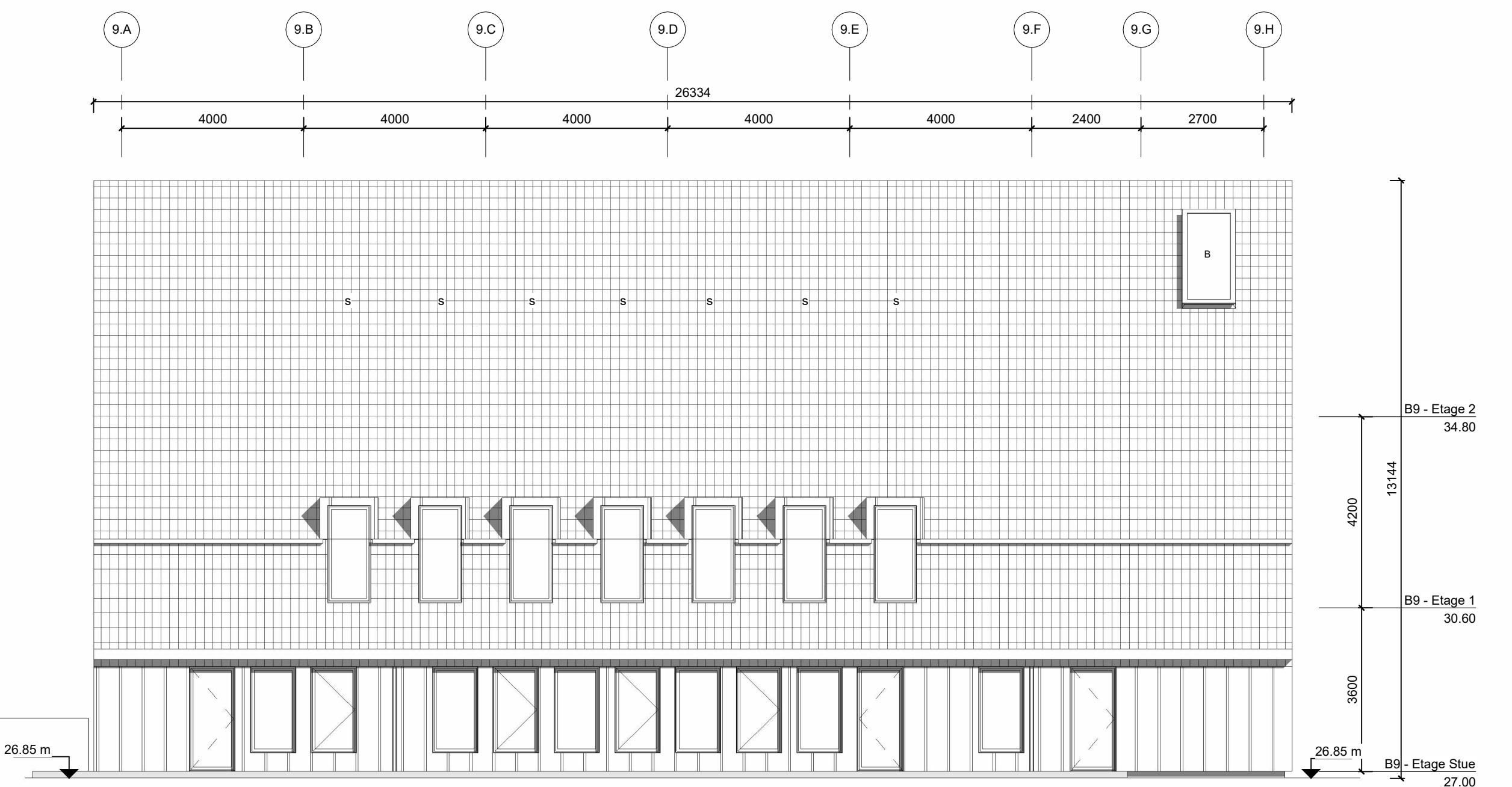
Opstalt Nord, B9 MYN
1 : 100



Opstalt Øst, B9 MYN
1 : 100



Opstalt Syd, B9 MYN
1 : 100



Elevation Vest, B9 MYN
1 : 100

Signatur	
	Ydervæg - Skalmur af genbrugte mursten
	Ydervæg og tag - Genbrugte falstegl
	Ydervæg - Træfacade med lameller
	Glas
	Udhus
	Træstolper til udhæng
	Tagrende
	Nedløb i reces
	Oplukkeligt vindue
	Dør
	Vippevindue i tag
	Udvendig solafskærmning
	Bektædningsplade på røgopluk og brandventilation
	Redningsåbning
	Bygningsdelskode

Rumnumre:
Bygningsnummer, Niveau, Løbenummer

Note:

Alle mål i mm.
Alle mål på tegningen er vejledende. Mål tages på stedet.
For informationer vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.
For informationer vedr. landskabsprojekt henvises der til LARK.
Endelig fastlæggelse og godkendelse af facademateriale foretages af Bygherre forud for faseskift. Dette kan medføre behov for justering af åbnings placering og dimensionering i facaden, dog inden for projektets fastsatte geometriske rammer. Ændringerne kan have indvirkning på konstruktive forhold samt medføre nødvendige opdateringer af LCA-beregningen.

1

2

3

4

5

6

7

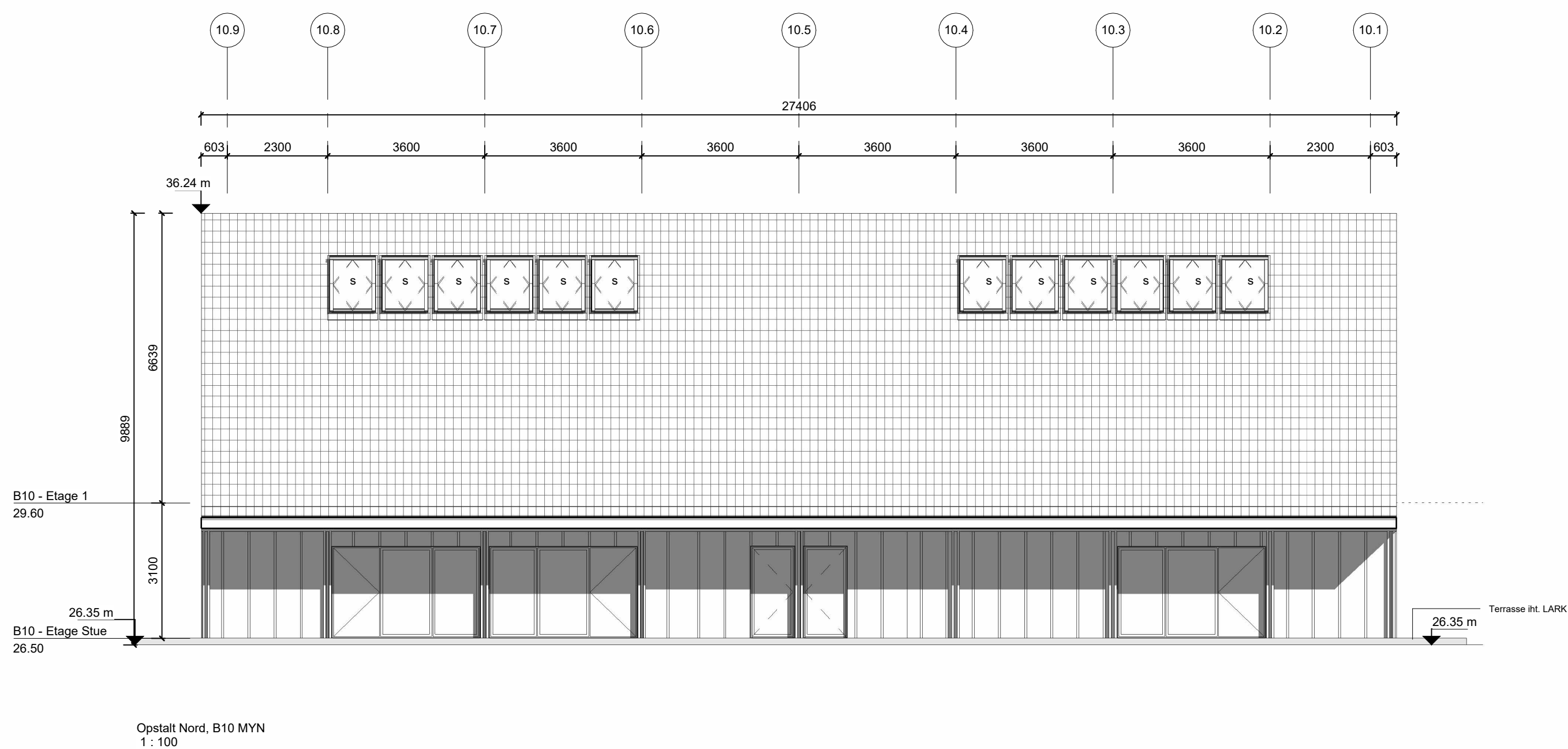
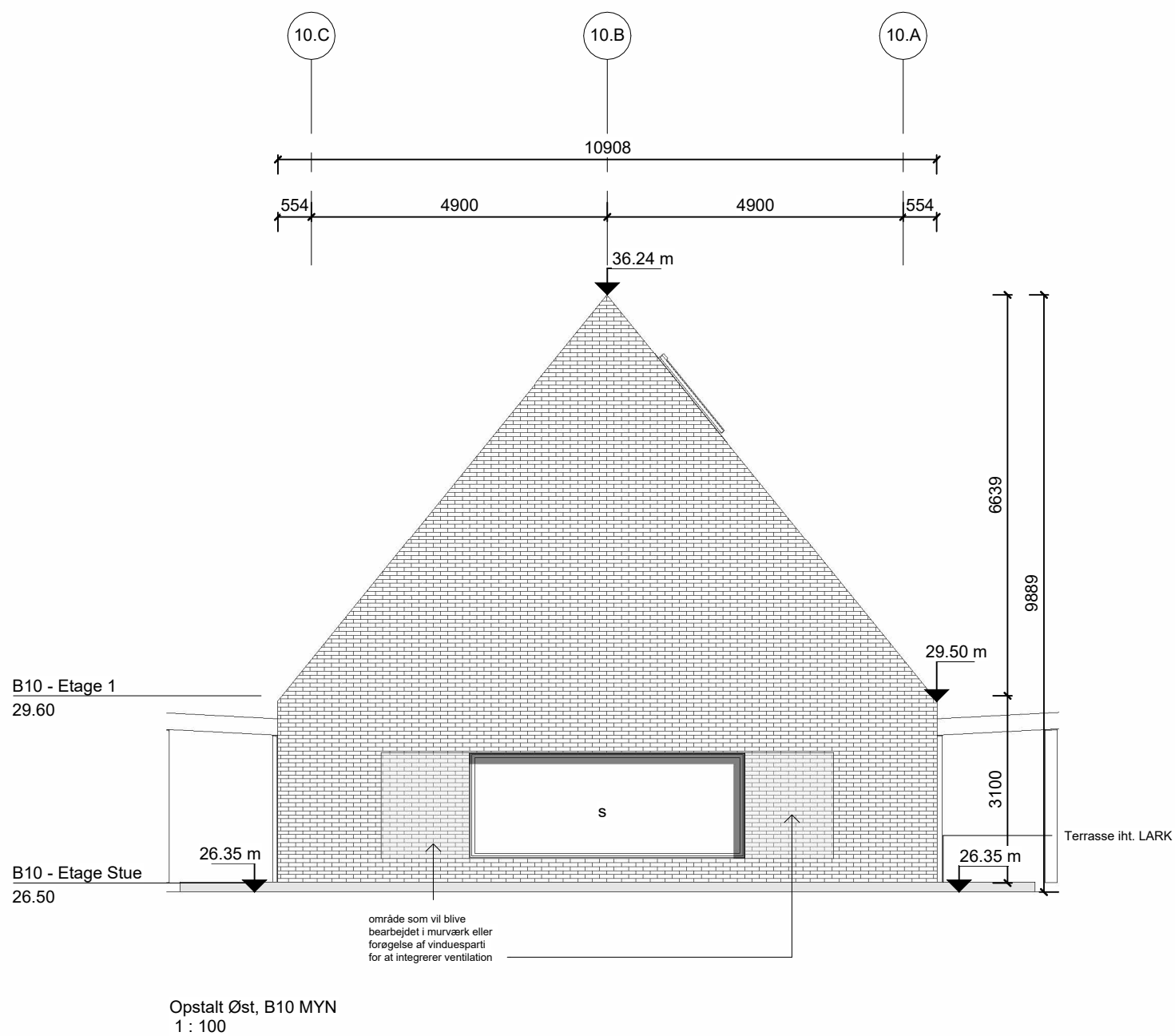
8

9

10

N

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Fra:
680 / Risskov Skole Om- og udbygning		
Bygherre: Aarhus Ejendomme		Udført af: JJUT
Emne: Facader, Bygning 9 "Indskolingshuset" Myndighedsprojekt		1. udgiv. dato : 2025-11-28 Skala: 1:100
Aarhus Kommune, MTM - Aarhus Ejendomme Grøndalsvej 2 • 8260 Viby J • tlf. 8940 4400		Kontrol af: MFI Godkendt af: MGR
Tegningsnummer:		Rev.:
RIS_K01_MYN_LB9_H2_T00_N901		
Papirstørrelse: A1		



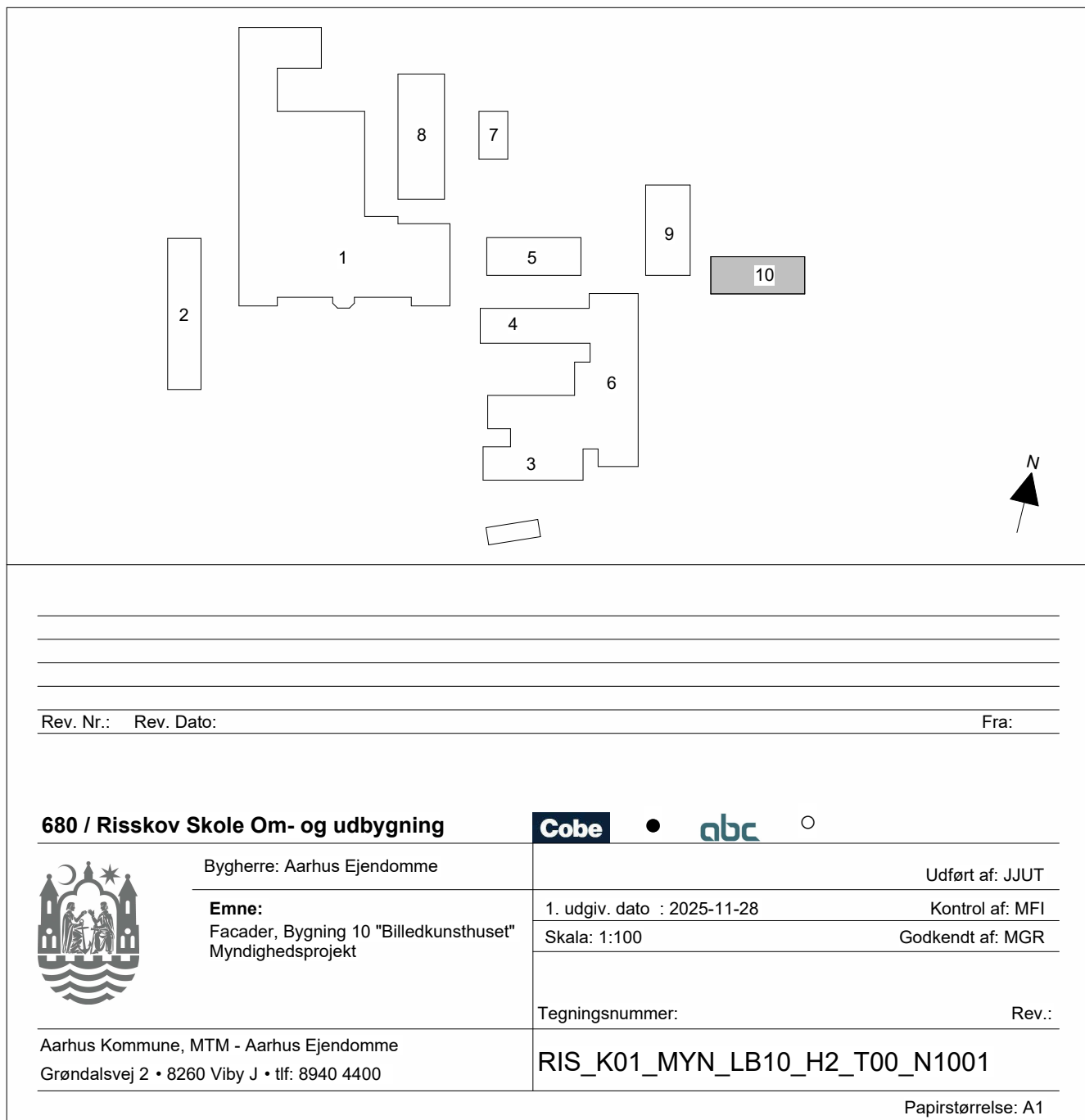
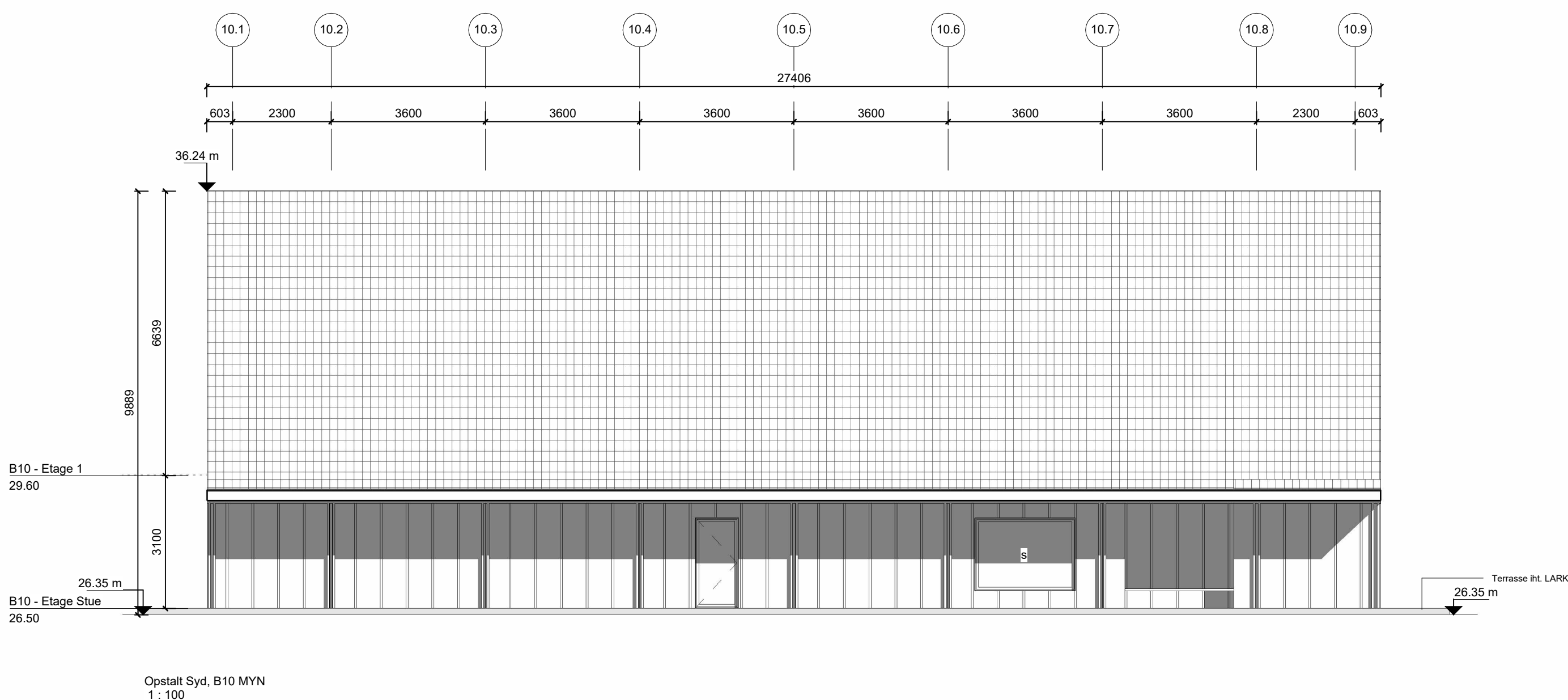
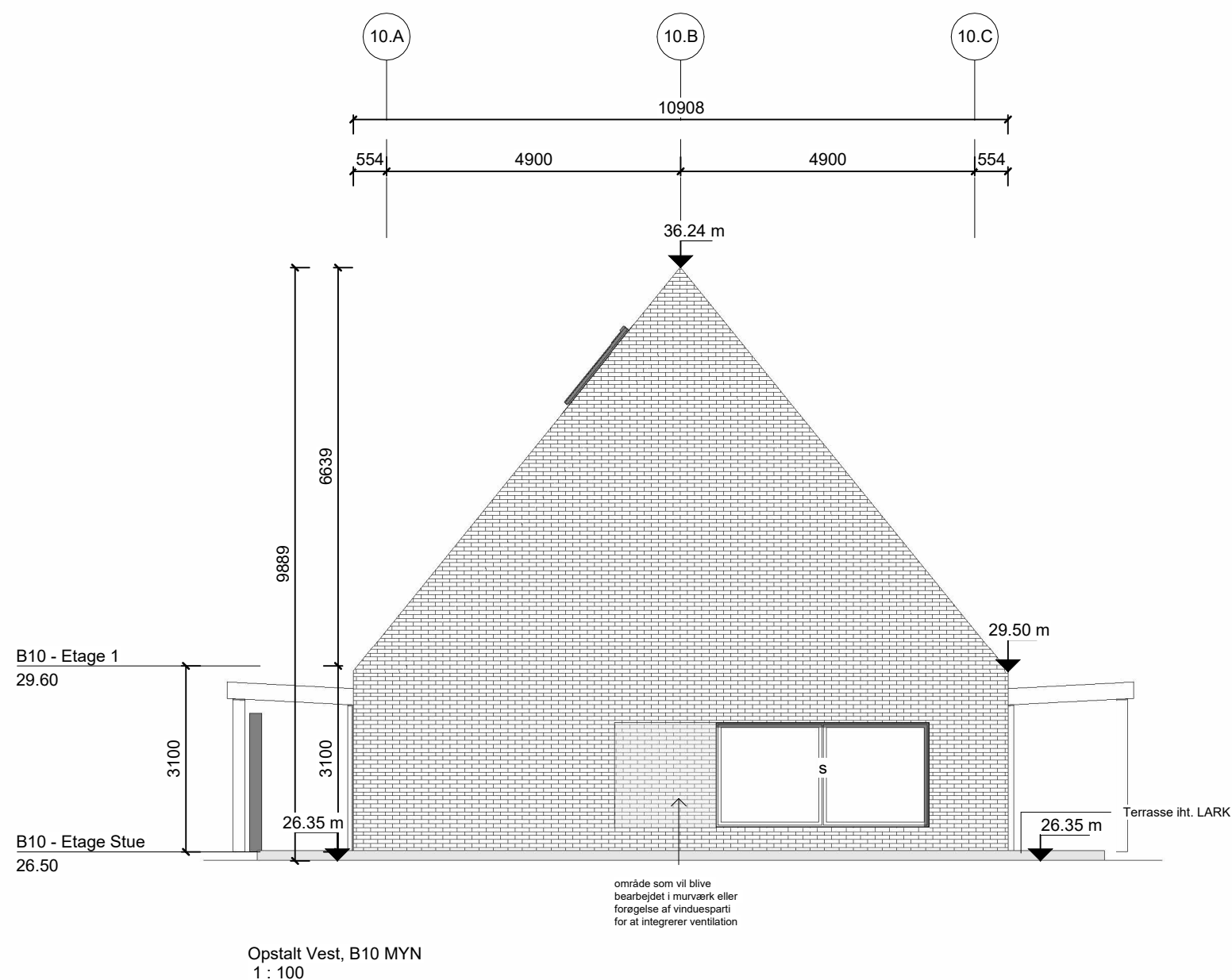
Signatur

- Ydervæg - Skalmur af genbrugte mursten
- Ydervæg og tag - Genbrugte falstegl
- Ydervæg - Træfacade med lameller
- Glas
- Udhæng
- Træstolper til udhæng
- Tagrende
- Nedløb i reces
- Oplukkeligt vindue
- Dør
- Vippevindue i tag
- Udvendig solfaskærning
- S
- B
- R
- [L]%XX.0000

Rumnumre:
Bygningsnummer, Niveau, Løbenummer

Note:

Alle mål i mm.
Alle mål på tegningen er vejledende. Mål tages på stedet.
For informationer vedr. konstruktioner, brand, el, vvs og ventilation henvises til ingeniørprojekt.
For informationer vedr. landskabsprojekt henvises der til LARK.
Endelig fastlæggelse og godkendelse af facademateriale foretages af Bygherre forud for faseskift. Dette kan medføre behov for justering af åbningers placering og dimensionering i facaden, dog inden for projektets fastsatte geometriske rammer. Ændringerne kan have indvirkning på konstruktive forhold samt medføre nødvendige opdateringer af LCA-beregningen.



Rev. Nr.: Rev. Dato: Fra:

680 / Risskov Skole Om- og udbygning

Bygherre: Aarhus Ejendomme

Udført af: JJUT

Emne: Facader, Bygning 10 "Billedkunsthuse"

Myndighedsprojekt

1. udgiv. dato : 2025-11-28

Skala: 1:100

Godkendt af: MGR

Tegningsnummer:

Rev.:

Aarhus Kommune, MTM - Aarhus Ejendomme

Grøndalsvej 2 • 8260 Viby J • tlf. 8940 4400

RIS_K01_MYN_LB10_H2_T00_N1001

Papirstørrelse: A1



Ansøgning om byggetilladelse

Risskov Skole
Om- og udbygning

Dato: 2025.11.28
Revideret 2026.02.17
RIS_K00_C04_Andragende

Risskov Skole – Om- og udbygning

Ansøgning om byggetilladelse

Indhold

1. Ansøgning	2
2. Byggesagens parter	2
3. Baggrund.....	3
4. Forhåndsdialog.....	4
5. Planforhold	4
6. Matrikulære forhold	4
7. Bebyggelsesprocent.....	4
8. Disponering	5
9. Arkitektur.....	6
10. Landskab.....	7
11. Brandforhold.....	7
12. Energiramme	8
13. Tilgængelighed.....	8
14. Materialer	9
15. Konstruktion.....	10
16. Renovation.....	10
17. Vareindlevering til produktionskøkken.....	11
18. Bilparkering	11
19. Cykelparkering	11
20. Støj	12
21. Indkig	13
22. Lugtgener	13
23. Dispensationer.....	13

Dato: 28.11.2025, revideret 17.02.2026

Rev.: 17.02.2026: Bebyggelsesprocent revideret for hver bygning

Rev.: 16.02.2026: Bebyggelsesprocent opdateret

Rev.: 26.01.2026: Dispensionsansøgning ændret vedr. tilgængelighed til
Madhusets østlige indgang

Rev.: 9.12.2025: Andragende ændret, så det fremgår, at terrasser udføres med
belægning af teglklinter.

Dette dokument er ansøgning om byggetilladelse. Dele af materialet er tidligere
udsendt i nabohøring og -orientering, der blev afsluttet i oktober 2025.

Dokumentet suppleres af illustrationer og diagrammer i særskilt dokument.

Der søges efter Bygningsreglement 2018 i den udgave, der er gældende fra 1.7.2025.

1. Ansøgning

På vegne af Aarhus Kommune søges hermed om byggetilladelse jf. Bygningsreglement BR18 om opførelse af tilbygning og ombygning af Risskov Skole, matrikel nr. 5ar, ejerlav: Vejlby By, Risskov.

Faktura vedr. byggeandragende tilsendes bygherres repræsentant:

Aarhus Kommune
Aarhus Ejendomme
Bautavej 6
8210 Aarhus V
Kontaktperson: Mette Blicher Folmer

2. Byggesagens parter

Risskov Skole
Vestre Strandallé 197
8240 Risskov
Kontaktperson: Skoleleder Preben Stadsgaard

Bygherre:
Aarhus Kommune
Aarhus Ejendomme
Bautavej 6
8210 Aarhus V
Kontaktpersoner: Mette Blicher Folmer og Anne-Mette Skriver

Totalrådgiver:
Cobe
Orientkaj 4, st.
2150 Nordhavn

Projekteringsleder: Maya Grøn
Projektleder: Marianne Filtenborg

Landskabsarkitekt:
Cobe
Orientkaj 4, st.
2150 Nordhavn
Projektleder: Casper Borg-Møller

Ingeniør:
ABC
Papirfabrikken 20C
8600 Silkeborg

Projektleder: Line Pallesen Bach og Mads Hallberg

Bæredygtighedsleder / Energi og Indeklima / Dagslys: Lone Hedegaard
Mortensen
Konstruktioner: Camilla Aalbæk Kristensen
Brandrådgiver: Casper Schou Nielsen
Akustik: VM Acoustics. Jacob Veiergang

Arkitekt i udførelsesfasen:
Johansen og Rasmussen
Langenæs Allé 21
8000 Aarhus C
Kontaktperson: Casper Blessing

Trafikrådgiver:
Celis Consult Aps
Søgårdsparken 5
8250 Egå
Kontaktperson: Pablo Celis

3. Baggrund

Risskov skole er en velfungerende, gammel skole, der ligger tæt på skov, strand og by. Elevtilgangen har gennem de seneste år været stigende, og der er behov for både at udvide skolens læringsarealer til de mange elever og at løfte kvaliteten af de eksisterende rammer. Skolen skal derfor udvides fra 3 spor til 5 spor.

Det samlede antal klasselokaler øges med 11 og lander på 50 klasselokaler i alt. Da der rokeres rundt på funktioner på skolen, bliver der samlet set bygget 15 nye klasselokaler og der etableres mere areal til klub og fritid. Der bygges 7 nye faglokaler og ombygges 2, foruden øget plads til personalefaciliteter.

Derudover bygges et produktionskøkken med kapacitet på 1000 kuverter. Produktionskøkkenet vil producere måltider til elever og ansatte på Risskov Skole.

Skolen er præget af at være udbygget flere gange og fremstår med en hovedbygning og en tidligere inspektørbolig, der begge er bevaringsværdige, samt en række mindre udbygninger. Projektet er ambitiøst med sine målsætninger både hvad angår arkitektur, ansvarligt ressourceforbrug og brugerinddragelse.

Der har derfor både forud for udarbejdelsen af helhedsplanen og i dispositionsforslagsfasen været afholdt løbende workshops, hvor det har været hensigten, at alle interessenter er blevet hørt. Dette gælder i særlig grad skolens personale, men også naboer og tilgængelighedsråd.

Den nye bebyggelse er defineret af 4 længebygninger med sadeltag og tilnærmelsesvist samme taghældning som den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning.

Udformningen af de nye bygninger har taget sit afsæt i en omfattende stedsanalyse, hvor målsætningen er at rette fokus på og understrege de kvaliteter, som de eksisterende og bevaringsværdige bygninger og landskab

har. De fire bygninger ligger med modstillede gavle ned ad bakken og understreger dermed både det eksisterende skrånende terræn og de markante gavle på den eksisterende bygning.

4. Forhåndsdialog

Der har været en konstruktiv dialog med Aarhus Kommune ved byggesagsbehandler Dennis Lynnerup Bech, omkring projektet, med henblik på at forventningsafstemme i forhold til den helhedsvurdering, der lægges til grund for byggetilladelsen.

Der har været afholdt i alt 5 møder i forhåndsdialogen med Teknik og Miljø fra foråret 2024 til efteråret 2025. Derudover er projektet løbende blevet præsenteret for Lokalt Kulturmiljøråd til i alt 4 møder i samme periode, hvor projektets arkitektur er drøftet og Rådets tilbagemeldinger løbende er blevet indarbejdet. Der er i dialog opnået enighed om et projekt, der er tilpasset områdets udtryk og samtidig bidrager til området med udearealer, som kan benyttes af naboer uden for skolens brugstid.

Referater fra de afholdte møder er fremsendt kommunen løbende.

5. Planforhold

Gældende planmæssige regulering er Byplanvedtægt 1, Aarhus Kommune.

Der udarbejdes ikke ny lokalplan for området. Der udføres partshøring og naboorientering forud for byggesagsbehandlingen.

Kommuneplan: Aarhus Kommuneplan 2017, RAMME 150221OF

Der søges dispensation fra Byplanvedtægt 1 § 4, da der søges om anvendelse til offentligt formål (skolebyggeri) og ikke, som det fremgår af bestemmelsen, handel, bagerier, reparationsværksteder og lignende.

Af kommuneplansrammen fremgår, at området er udlagt til offentlige formål, og af supplerende bestemmelser at der er tale om "Skole og lignende". Bebyggelsens omfang er i kommuneplanrammen begrænset til en bebyggelsesprocent på 45 % af området som helhed (skolens matrikel inklusiv Sport og Fritids boldbaner). Det maksimale etageantal er 4 etager og den maksimale bygningshøjde 12 meter. Zonestatus er Byzone.

6. Matrikulære forhold

Matrikelnummer: Matrikel nr. 5ar
Ejerlav: Vejlbj By, Risskov
Matrikelstørrelse. = 26.786 m² (inkl. boldbaner)

7. Bebyggelsesprocent

Eksisterende forhold:

Samlet etageareal = 10.510 m²
Bebyggelsesprocent: 39,20 % (inkl. boldbanen)

Fremtidige forhold:
Nedrivning: 125 m²
Ny bebyggelse: 3.222 m²
Samlet etageareal = 13.607 m²
Bebyggelsesprocent: 50,80 % (inkl. boldbanen)

8. Disponering

Projektet etablerer 15 nye fælleslokaler og 7 nye faglokaler samt ombygger 3 eksisterende faglokaler - og dertil hørende areal til klub og fritid, samt areal til administration og personaleforhold. Derudover etableres et produktionskøkken til daglig produktion af måltider til skolens elever og personale, ca. 1000 kuverter.

De fire nye bygninger er benævnt:

Bygning 8 "Madhuset"

Bygning i 4 etager.

Etageareal: 1862 m²

Bygningshøjde fra naturligt terræn til tagryg: 18,6 m – 18,7 m

Her placeres 8 klasselokaler til Mellemtrinnet, 2 lokaler til Madkundskab og et Produktionskøkken til 1000 kuverter.

Bygning 5 "Naturhuset"

Bygning i 1 etage.

Etageareal: 318 m²

Bygningshøjde fra naturligt terræn til tagryg: 9,8 m – 9,9 m

Her placeres 3 faglokaler: Biologi, Geografi og Natur / Teknik

Bygning 9 "Indskolingshuset"

Bygning i 2 etager.

Etageareal: 716 m²

Bygningshøjde fra naturligt terræn til tagryg: 12,9 m – 13,1 m

Her placeres 5 indskolings klasser og et personalerum

Bygning 10 "Billedkunsthuset"

Bygning i 1 etage.

Etageareal: 326 m²

Bygningshøjde fra naturligt terræn til tagryg: 9,7 m – 9,9 m

Her placeres 2 billedkunstfaglokaler

I det eksisterende bearbejdes følgende lokaler:

Bygning 1 "Hovedbygningen"

Det nuværende madkundskabslokale på 2. sal omdannes til 2 klasselokaler

To nuværende klasselokaler i stueetagen omdannes til et nyt fysik- og kemilokale

Nuværende klubdepot ved gymnastiksalen omdannes til personaleomklædning for køkkenpersonale.

Bygning 4 “Musikhuset”

Det eksisterende Billedkunstlokale omdannes til musiklokale

Det eksisterende klasselokale omdannes til musiklokale

Bygning 9 “Inspektørboligen”

Nuværende klasselokaler og tekøkken omdannes til møderum og lærerforberedelse

I alt 5 lokaler får samfunktion med støttecenter

Kælder indrettes som depot til klubben

9. Arkitektur

I arbejdet med nybyggeri på Risskov Skole er det et centralt arkitektonisk greb at sikre sammenhæng og respektfuld dialog med hovedbygningens historiske udtryk. Følgende principper har været styrende:

Ortogonal bygningsstruktur

Nedskaleret bebyggelse, der indordner sig hierarki og historie

Rød materialitet

Markante gavlmotiver

Homogene røde skrå tagflader

Længebebyggelse som motiv

Fletning mellem det grønne og det byggede

Hovedbygningen er karakteriseret ved en stram og rytmisk facadeinndeling, hvor vertikale felter skaber et klart og velproportioneret arkitektonisk udtryk. Denne facadeopbygning videreføres i de nye bygninger ved at optage og fortolke de eksisterende linjer og proportioner. De vertikale inddelinger, vinduesrytmer og feltdelinger transformeres til et nutidigt formsprog, hvor materialevalg og detaljering tilpasses nye funktionelle krav – men med tydeligt slægtskab til den oprindelige arkitektur. Gavlene på hovedbygningen, som fremstår med høj taghældning og markante afslutninger, fortolkes ligeledes i nybyggeriet. Gavlenes rolle som formmæssige og visuelle markører videreføres, og anvendes aktivt til at definere overgange, indgange eller særlige funktioner i de nye volumener. Dette sker i en moderne fortolkning, hvor proportioner og geometri spejler det historiske udgangspunkt – uden at kopiere det direkte.

Det har været afgørende i arbejdet med den nye bebyggelse at respektere det eksisterende hierarki på grunden med Risskov Skoles hovedbygning som hovedperson, både nu og i det fremtidige anlæg. Ved at gentage hovedbygningens grundmotiver i de fire nye bygninger bliver disse motiver dominerende på grunden.

Kantzonerne omkring bygningerne er udformet som en aktiv og integreret del af det samlede arkitektoniske udtryk. De fungerer som overgange mellem inde og ude og er med til at bløde grænsen op mellem bygninger og landskab.

Kantzonerne aktiveres flere steder og får derved en række funktioner, der både understøtter undervisning, ophold og socialt liv. Nicher og mindre opholdszoner skaber rum for fordybelse og uformelle møder – både for børn og voksne. Ved

Billedkunsthuset etableres eksempelvis områder til udstilling af elevers værker, hvor skolens kreative produktion bliver synlig og inviterer til dialog.

Ved Naturhuset og Billedkunsthuset udvides kantzonen med en sammenhængende terrasse. Her skabes rum for udendørs undervisning, pauser og refleksion i tæt kontakt med omgivelserne.

Kantzonerne understøtter dermed både arkitekturen og skolens pædagogiske ambitioner – og fungerer som et forbindende og aktiverende lag mellem bygning, bruger og landskab. Dette vil særligt være relevant for de to én-etages bygninger, Naturhuset og Billedkunsthuset.

10. Landskab

Landskabsplanen forholder sig til skolens kontekst og historie og skaber en balance mellem den traditionelle skolegård og en sammenhængende skolepark, der åbner sig mod lokalsamfundet og supplerer omkringliggende grønne områder. Designet trækker på Risskovs parkmotiv med rekreative klassiske parkprincipper; Et større afgrænset parkrum, struktureret i mindre rumligheder ved træerækker, stier, plæner, beplantning, opholdsrum og zoner, der skaber grobund for aktiviteter fællesskaber - både i skoletiden, i fritiden og på tværs af alder.

Der arbejdes i landskabsprojektet med tre hovedtemaer:

1. Nye Ankomster og styrket tilhørsforhold

Projektet introducerer 3 nye ankomstpunkter, der inviterer ind i skolen fra 3 forskellige sider og dermed styrker forbindelsen mellem skole og by. De nye ankomststeder sker henholdsvis fra Skolesvinget (Udskoling), fra Fortebakken (Mellemtrinnet) og fra Vestre Strandallé (Indskoling). Ved en landskabelig bearbejdning af beplantning, belægninger og cykelparkering, skabes der genkendelige adgangszoner, der signalerer velkomst og fungerer som overgangsrum mellem det offentlige og skolen.

2. Nye grønne karakterer og rum ... og en kvalificering af de eksisterende

Det er hensigten, at Risskov Skole i højere grad end i dag skal opleves som et sammenhængende landskab. Samtidig styrkes og forbedres de træk, der giver kvalitet til udeområderne i dag: de to grønne akser og den grønne kant mod naboerne.

3. Indretning på baggrund af skoletrin

De nye uderum er tilpasset skolens tre trin; indskoling, mellemtrin og udskoling. Funktioner, rumlig disponering og materialevalg er tilpasset alderssvarende behov og skaber dermed variation i uderummene. Samtidig sikrer åbne overgange og forbindelser på tværs, at landskabet opleves som ét sammenhængende læringsmiljø.

11. Brandforhold

Se Brandstrategirapport med bilag

12. Energiramme

Se Energirammerapport med bilag.

13. Tilgængelighed

Niveauet for tilgængelighed er som defineret i Bygningsreglement 2018 suppleret med vejledningen, "Sådan gør vi i Aarhus Kommune, Tilgængelighed i de offentlige rum". Dette betyder at stier og passager i udearealer som udgangspunkt udføres med en minimumsbredde på 1,5 m, dog søger vi om lokalt at udføre ramper 1,3 m jf. BR18, se nedenstående.

Der har i forslagsfasen været afholdt flere møder med tilgængelighedsrådet i Aarhus Kommune, hvor projektet er blevet drøftet, og der er kommet input til indretning af skole og udearealer. Tilgængelighedsforholdene beskrives i tekst nedenfor, men suppleres med tegninger for bedre forståelse i illustrationsbilag til ansøgning om byggetilladelse.

Tilgængelighed i udearealerne

Der skabes tilgængelighed for alle mellem eksisterende og alle nye bygninger. Fra brandvejen/hovedbygningen går man i dag ned ad en eksisterende sti frem til hushjørne af eksisterende indskolingsbygning/SFO. Bemærk, at denne sti i dag er ca. 55-60 o/oo, som ikke ændres i fremtidigt projekt på grund af, at forbindelsen fungerer problemfrit i dag for skolens brugere, og at det ikke er muligt at forlænge denne forbi hushjørne eller ud i brandvej.

Fra eksisterende stiforbindelse ved SFO er det muligt at bevæge sig niveaufrit omkring Naturhuset (bygning 5), hvor en nyetableret rampe forbinder Naturhuset med Indskolingshuset (bygning 9). Rampen optager en niveauforskel mellem ca. 1,75 m. og har en maks. hældning på 40 o/oo med reposer undervejs. Der etableres trædesten, der forbinder reposerne mellem rampeforløbene, så der kan tages genveje for skolens børn. Hvis man ønsker en mere direkte vej mellem Naturhuset (bygning 5) og Indskolingshuset (bygning 9) er det også muligt at benytte den eksisterende trappe på den nordlige gavl, hvis ende naturligt vil møde en ny trappe i den sydlige gavl af Indskolingshuset (bygning 9). Ydermere, så vil der være niveaufri adgang fra Billedkunsthushuset (bygning 10) sydlige terrasser til eksisterende legeareal på østfacade af eksisterende indskoling/SFO, som forbinder videre til fremtidig cykelparkering ved Vestre Strand Allé.

Mellem Indskolings- og Billedkunsthushuset (bygning 9 + 10) terrasser er der et mindre niveauspring på 25 cm, hvilket optages i en mindre rampe, samt trin. Den sekundære rampe ønskes udført med en fribredde på 1,3 m iht. Bygningsreglementets krav, og ikke 1,5 m som Aarhus Kommunes vejledning foreskriver. Dette begrundes med rampens sekundære placering og korte lige forløb. Ydermere, så er pladsen begrænset til opfyldelse af krav på min. bredde på 1,5 m. iht. brandredningsforhold og bygningsplaceringer, og en bredere rampe vil optage areal for rekreative overflader omkring bygninger.

Alle indgange til de nye bygninger har niveaufri adgang. Undtagelsesvis er der, ved udgang fra madhusets østvendte facade niveaufri adgang, men ikke tilgængelighed fra terræn og frem til indgang i form af rampe. Dette skyldes krav om brandredningsarealer, der ikke muliggør etablering af rampe, der kan

optage niveauspring mellem bygning og eksisterende brandvej. Der er tilgængelig adgang til samme rum fra bygningens vestvendte facade. Se dispensationsansøgning sidst i dette dokument.

Der etableres 1 HC P plads i forbindelse med personaleparkering. Den eksisterende HC P Plads på Fortebakken konverteres til en HC Bus P Plads, således at denne er central placeret i forhold til skolens eksisterende og fremtidige bygninger og indbyrdes forbindelser i udenomsarealer.

Tilgængelighed i de nye bygninger

I de nye bygninger etableres fuld tilgængelig til alle rum på alle etager. I bygning 8 ("Madhuset") og i bygning 9 ("Indskolingshuset"), hhv. 4 etager og to etager, udføres elevator. Der etableres toilet for bevægelseshæmmede på alle etager i den nye bebyggelse.

Tilgængelighed i den eksisterende bebyggelse

Der ændres ikke i tilgængelighedsforholdene i den eksisterende bebyggelse. Dog etableres liftadgang til Bygning 9 (Inspektørboligen).

14. Materialer

De nye Bygninger

Materialevalget baseres på hensyn til lavt klimaafttryk, god patineringssevne, driftsvenlighed og mulighed for demontering samt robusthed.

Tagflader og facader dækkes med genbrugstagsten i tegl, der i både form, materiale og patineringsrefererer til det eksisterende byggeri. Brugen af genanvendte tegl reducerer byggeriets klimaafttryk og skaber en tydelig sammenhæng med de røde teglbygninger på grunden.

Facaderne i kantzonerne / stueetagerne beklædes med træ for at skabe en blød overgang mellem inde og ude. Gavlene udføres i skalmur af genbrugstegl af hensyn til robusthed, da gavlene er mere udsatte end facaderne i forhold til boldspil mv.

Landskab

Projektet arbejder bevidst med enkle, robuste materialer som grus, asfalt samt naturstens- og teglbelægningsflader, der skaber en varieret belægningsflade. Optegninger i slidstærk asfaltering introducerer et grafisk element på den store asfaltflade, som aktiverer rummet uden at dominere. Alle optagne kanter (granit og beton) søges genanvendt i det kommende landskabsprojekt, som kantafrænsninger, sidde- eller trinelementer.

Beplantning

Der er foretaget registrering af eksisterende, bevaringsværdige træer. Projektet arbejder målrettet på at bevare så mange af de eksisterende træer med et særligt hensyn til de træer, der er vurderet bevaringsværdige. I det omfang det er absolut nødvendigt at reducere i antallet af eksisterende træer, foretages nyplantning. Forventeligt er der 8 stk. træer, der må fjernes ifm nybyggeri. 3 stk. træer nord for madhuset, og 5 stk. træer nord for ny indskolingsbygning. Det vurderes at træernes rodzone enten står for tæt på kommende byggeri eller for tæt på byggepladsareal. Endeligt antal af træer, der er nødsaget til at blive fjernet kan dog vise sig at være flere, såfremt arealer

til byggeplads kræver det. De fjernede træer vil forsøges at blive erstattet med nye større træer.

Der arbejdes med fire overordnede beplantningskarakterer – Den grønne Kant, Alléen, Parktræerne og Haven – som alle er inspireret af klassiske elementer fra parklandskabet. Hver karakter tilfører sin egen rumlige stemning og variation, og tilsammen skaber de den nye skole-park.

For plantning af nye træer har udgangspunktet været at understøtte allerede eksisterende arter på stedet. Der tilføres primært hjemmehørende arter, i den grønne kant og i de træækker og allé, der forstærkes. Dog etableres frugttræer og -buske, dels i skolegården til udskolingen, og dels mellem den nyetablerede rampe mellem naturhuset og indskolingshuset. Dette er med til at skabe variation og kontrast med flot skiftende forårs- og efterårsfarver.

15. Konstruktion

Konstruktioner generelt iht. Startredegørelsen for statik.
Nedenfor gennemgås overordnet konstruktionsprincip for de fire nye bygninger.

Bygning 8 “Madhuset”

Bygning i 4 etager.

Dæk, søjler og trappeskakte udføres i betonelementer.

Øvrige bagvægge udføres som isolerede trækassetter.

Tag udføres som tagkassetter.

Bygning 5 “Naturhuset”

Bygning i 1 etage.

Bagvægge og tag udføres som tagkassetter

Bygning 9 “Indskolingshuset”

Bygning i 2 etager.

Trappeskakt udføres i betonelementer.

Søjler udføres i både træ og beton.

Øvrige bagvægge udføres som isolerede trækassetter.

Tag udføres som tagkassetter.

Bygning 10 “Billedkunsthuse”

Bygning i 1 etage.

Bygning i 1 etage.

Bagvægge og tag udføres som tagkassetter

16. Renovation

Hidtil har skolens renovation fungeret som traditionelle affaldscontainere, placeret på medarbejdernes parkeringsplads med indkørsel fra Skolesvinget.

For at imødekomme en øget mængde affald etableres nedgravede containere i en samlet affaldsø på skolens matrikel. Disse placeres i det nordøstlige hjørne af grunden mellem to indkørsler fra Skolesvinget, hvor der i dag er personaleparkering. Grundet begrænset plads på grunden, som ikke tillader

hammerhovedvending på grunden, skal renovationsbil køre ind ad nordlig indkørsel på Skolesvinget, og ud fra den sydlige indkørsel, således at vending og bakning undgås af sikkerhedsmæssige hensyn. Placeringen vil betyde, at de to ind- og udkørsler skal omdimensioneres til tilhørende svingradier for renovationskøretøj, som forventes at optage arealer fra henholdsvis flexzone og P-pladser på Skolesvinget.

Kredsløb har skriftligt accepteret den projekterede løsning under forudsætning af at den eftervises med kørekurver af en trafikingeniør.

Der etableres 8 stk. nedgravede containere, fordelt på 8 stk. fraktioner. Forventeligt vil skolen indgå aftale med DAKA Food om afhentning af madaffald. Standplads indrettes iht Aarhus Kommunes regulativ 'Retningslinjer for krantømning af husholdningsaffald'.

Følgende fraktioner og kapacitet er aftalt med Kredsløb i forhåndsdialog med udgangspunkt i en nedgravet løsning:

- 4 stk. 5m³ til Restaffald
- 1 stk. 2-delt 5m³ (3m³ til Restaffald og 2m³ til Madaffald)
- 2 stk. 5m³ til Papir/pap/tekstil
- 1 stk. 2-delt 5m³ (3m³ til Plast/mad- og drikkartoner og 2m³ Glas/metal)

17. Vareindlevering til produktionskøkken

Vareindlevering/læssezone til produktionskøkkenet sker på samme areal, som hvor renovationsbil opstilles ved tømning, se pkt. 13. Det forventes, at det nuværende antal vareleveringer på 3 gange ugentligt fastholdes. Det skal verificeres, hvorvidt vareindlevering skal reguleres via skiltning, således for at undgå at renovationskøretøj og en varebil ikke optager arealet på samme tid.

18. Bilparkering

Skolens ansatte er begunstiget af kort afstand til letbanen og gode cykelforhold.

Det eksisterende område med personaleparkering omdisponeres, så cykelparkering og bilparkering (til personale) opdeles.

Der er i dag 19 parkeringspladser til biler, og der forventes at blive plads til 18 parkeringspladser (heraf 1 stk. alm. HC P plads) i den kommende disponering. Ladestander til Klubbens bus flyttes i denne sammenhæng til den sydlige del af parkeringsområdet, hvor der er anvist en parkeringsbås på 3,5 m. i bredden og 6 m. i længden med bagvedliggende 10 m. manøvreareal/bakkeareal.

19. Cykelparkering

For at sikre cykelparkering til den øgede kapacitet på skolen indarbejdes følgende antal cykelparkeringspladser:

Der etableres 11 nye klasselokaler.
Hver klasse har gennemsnitligt 25 elever

Det giver 275 nye elever.

Her regnes normen $0,75 \times 275$ elever, i alt 206,25 cykler (rundet op til 207 cykler). Heraf overdækkes min. 50% af de 207 stk. De overdækkede cykelparkeringspladser er fortrinsvist placeret på grundens nordvestlige hjørne ved klubbens arealer, samt ved ny ankomst ved Vestre Strand Allé tilknyttet indskolingen. Det tilstræbes at placere cyklerne så tæt på indgange som muligt, således skolens arealer kan forbeholdes rekreativitet.

Ca. 60 stk. skråtstillet (45 grader) cykelparkering etableres langs Musikhusets vestvendte facade mod Skolesvinget. I dag står cykler umotiveret parkeret langs facaden, hvor de fremtidige væghængte stativer vil sætte cyklerne og optimere på pladsen. Cykelparkering fylder 1,4 m. i dybden, hvor ca. 0,8 m. af cykelparkeringsarealet vil gå ud over skel. Ud fra opmålinger på stedet er der ca. 1,5 m. fra facade til forkant fortovsflise dvs., at der er ca. 10 cm. afstand til belægningsskifte for normal størrelse cykler. I og med, at det primært er børn, som vil anvende cykelstativerne, så vil afstanden forventes at være omkring 30 cm. til forkant fortovsflise.

Ca. 40 stk. cykelparkering etableres i nærhed til Skolesvinget langs eksisterende terrænmur mellem udskolingsens skolegård og eksisterende boldbaner.

Ca. 50 stk. cykelparkering etableres i nærhed til klubbens arealer, hvoraf ca. 35 stk. af disse er overdækket.

Ca. 100 stk. cykelparkering placeres i nærhed til Vestre Strand Allé arealer, hvoraf alle disse er overdækket.

Der etableres plads til 7 stk. ladcykler ved den nye ankomst ved Vestre Strandallé 4 stk. ladcykelpladser ved sydlig indgang til brandvej i nærhed til eksisterende lygtepæl.

I det omfang der nedlægges cykelparkeringspladser, erstattes de af nye cykelparkeringspladser på skolen matrikel.

Generelt placeres de nye cykelparkeringspladser ved de nye indgange.

20. Støj

De udearealer, der ændres mest, er Mellemtrinnets gård mod Fortebakken og boldbanerne mod øst. Mellemtrinnets gård bliver mindre, og det betyder at to multibaner i normal størrelse erstattes af en mindre multibane og en pannabane, der er væsentlig mindre end en multibane. Grundlæggende vil det betyde, at der er mindre plads til støjende aktiviteter i Mellemtrinnets gård.

Billedkunsthuset nederst på grunden vil danne støjskærm mod naboer på Fortebakken, der kan forvente at blive generet mindre af larm fra boldspil, end det er tilfældet i dag.

Facadebeklædningen forventes at bidrage til støjreduktion, da der er tale om en ophængt facade med bagvedliggende hulrum. Dette svarer til den opbygning, man bruger til indendørs støjdæmpning.

Da skolen vokser fra 3 spor til 5 spor og dermed rummer væsentligt flere elever, må det dog forventes at støjniveauet fra aktiviteter i frikvartererne øges.

21. Indkig

Risiko for indbliksgener i haverne mod Fortebakken er håndteret i forbindelse med disponering af "Madhuset", der er i 4 etager. Her er der ikke placeret klasselokaler i gavlen mod Fortebakken, ligesom det er fravalgt at lave vinduesåbninger i trapperummet på 2. og 3. sal. På facaderne er motivet fra den eksisterende hovedbygning gentaget, hvilket bevirker, at der er afstand fra vinduesåbninger til hjørnet. Vinduerne forventes at blive udført med almindelig klart og uafskærmet glas.

22. Lugtgener

Produktionskøkkenet placeres mod nord i "Madhuset". Det forventes at produktionskøkkenet vil producere ca. 1000 kuverter dagligt, svarende til behovet på Risskov Skole. Der udføres balanceret ventilation iht. bygningsreglementet og aftag føres over tag i bygningen. Da bygningen er fire etager høj, forventes det, at afkastet kommer så langt væk fra nabohaverne, at der ikke vil være væsentlige lugtgener for naboerne forbundet med produktionskøkkenet.

23. Dispensationer

Der søges tre planmæssige dispensationer, der alle er sendt i partshøring og naboorientering 20. oktober 2025.

Det drejer sig om:

- a. **Dispensation fra Byplanvedtægt 1 § 4, da der søges om anvendelse til offentligt formål (skolebyggeri) og ikke, som det fremgår af bestemmelsen, handel, bagerier, reparationsværksteder og lignende.**
- b. **Dispensation fra Aarhus Kommuneplan 2017, ramme 150221OF, hvor det fremgår at bebyggelsens omfang er begrænset til en bebyggelsesprocent på 45 % af området som helhed (skolens matrikel inklusiv Sport og Fritids boldbaner).** Efter udvidelsen vil Risskov Skole have en bebyggelsesprocent på 50,77 %.
- c. **Dispensation fra Aarhus Kommuneplan 2017, ramme 150221OF, hvor det fremgår at den maksimale højde er 12 m, svarende til 4 etager.** Bygning 8 (4 etager) bliver 18,7 m høj og Bygning 9 (2 etager) bliver 13,1 m høj. De øvrige to nye bygninger bliver under 12 m høje.

Dertil søges tre dispensationer fra Bygningsreglement 2018:

- a. **Dispensation for CO2 krav i undervisningsrum, som angivet i BR18 § 447, stk. 2, hvor følgende fremgår:**
"I opholdsrum i daginstitutioner og undervisningsrum i skoler og lignende, hvor personer er den væsentligste forureningskilde, skal det

sikres, at CO₂-indholdet i indeluften ikke overstiger 1.000 ppm for de dimensionerende forhold.”

I forbindelse med etablering af to nye undervisningsbygninger på Risskov Skole ønsker bygherre (Aarhus Ejendomme), at disse to bygninger udføres med naturlig ventilation.

Den naturlige ventilation udføres med luftindtagsfiltre i facaden. Lokalerne i bygningerne dimensioneres for en luftmængde svarende til at CO₂ kravene på 1000 PPM kan overholdes. Da det er naturlig ventilation, er bygningerne og indeklimaet ekstra sårbare overfor udendørs forhold, herunder temperatur og vindhastighed.

I tilfælde med lav temperatur og kraftig vind mod luftindtagene vil det være nødvendigt at lukke ned for filtrene, så luftindtaget mindskes for at undgå trækgener i opholdsområdet. I disse scenarier vil vi risikere, at CO₂ kravene efter længere tids brug af lokalet vil overskride kravene om 1000 PPM.

På baggrund af ovenstående ønsker vi at søge om dispensation fra BR18 § 447 i de fem undervisningsrum markeret med lyserødt i vedhæftede bilag.

Grunden til, at projektet betragter det som forsvarligt at søge dispensationen, og at der stadig vil være et godt indeklima i de pågældende rum, er følgende:

- De fem undervisningsrum udføres alle med meget høj loftshøjde
- Der er tale om faglokaler, hvor der ved frikvarterer mellem moduler, kan luftes ud
- I et referenceprojekt med sammenlignelige forhold og samme ventilationssystem er der stor brugertilfredshed i forhold til luftkvalitet

b. Dispensation fra krav i BR18 § 229, stk. 2 om et rumindhold på mindst 6 m³ pr. person i normalklasserum i skoler og lignende.

Kravet overholdes ikke i et normalklasserum i et ombygget areal i den eksisterende hovedbygning (se illustration med lyserød markering for placering). Her er lokalet med gruppelokale samlet 59 m² / 148 m³, hvilket giver plads til 24 elever. Der kan være op til 28 elever i en klasse.

På baggrund af ovenstående ønsker vi at søge om dispensation fra BR18 § 229 i et undervisningsrum markeret med rødt i vedhæftede bilag.

Grunden til, at projektet betragter det som forsvarligt at søge dispensationen, og at der stadig vil være et godt indeklima i det pågældende rum, er følgende:

- Der etableres mekanisk ventilation i lokalet, således at CO₂-indholdet i indeluften ikke overstiger 1.000 ppm for de dimensionerende forhold, også med op til 28 personer i lokalet i grupperummet

- Der er flere undervisningsrum i funktion på skolen med sammenlignelige og mindre pladsforhold og disse uden mekanisk ventilation

c. Dispensation fra krav i BR18 § 49, stk. 2 om bredde på stier på 1,3 m

Kravet om bredde på stier på 1,3 overholdes ikke ved den østlige adgang til Madhuset.

For at sikre niveaufri adgang til Madhuset fra begge sider, ønsker vi at etablere en gangsti på langs den sydlige del af Madhusets østfacade. Der er langs østvendt facade på Madhuset krav om arealer til håndstigeredning, og her må ikke være mere end 10% fald på terræn for at det skal være muligt at opstille håndstiger til redning. Stien, der skal sikre niveaufri adgang kan derfor kun være 1,2 m bred og ikke som

Fra den eksisterende brandvej skal der kunne opstilles stigevoan til redning over 10,8 m, i projektet gældende for 3. etage. Pga tilstødende terræn, beplantning og bygning mod øst, er det ikke muligt at hæve brandvejen, for at imødekomme en mindre niveauforskel indenfor redningsarealet.

Indgangen giver adgang til madudlevering, der er placeret i midtliggende lokale i B8/Madhuset med adgang fra to sider, henholdsvis fra døre placeret i østvendt facade (via brandvej) og vestvendt facade (via skolegården). For at madudlevering i spidsbelastningssituationer, kan ske nemt og på overskuelig vis, er lokalet indrettet til naturlig cirkulation fra vest mod øst, så elever, der skal have udleveret mad, kan komme ind af indgangen fra vest, stå i kø, få udleveret mad, og gå ud ad indgangen mod øst. Således skabes der i tilfælde af kødannelse, klare og overskuelige forhold for madudleveringen. Indgangen til madudlevering i vestfacade har niveaufri adgang via skolegården, der fuldt ud overholder bestemmelserne i BR18.

På baggrund af ovenstående ønsker vi at søge dispensation fra BR18 § 49 stk. 2, ved indgang fra Madhusets indgang i østvendt facade, markeret med rød prik i vedhæftede bilag.

Grunden til at projektet betragter det som forsvarligt at søge dispensation, og at der stadig er tilgængelig og niveaufri adgang til madudleveringslokale er:

- Det giver, af hensyn til madudleveringsituationen i spidsbelastningsperioder, god mening at have to indgange, så der kan forekomme klar cirkulation, hvor en stor del af eleverne fortsat vil kunne bruge begge indgange.
- Det er den bedst mulige løsning vi har fundet for at sikre, at alle kan komme ind og ud af huset ved egen hjælp. Emnet har været drøftet til møde med to tilgængelighedsekspertter, der er kommet med input til, hvordan der – med de givne forudsætninger - sikres bedst mulig tilgængelighed.

